

ДОГОВОР № ОД-17/Д-040

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

г. Всеволожск

« 01 » 06 2017 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.12.93г. за основным государственным регистрационным номером 1024700557353 (Свидетельство МНС РФ серии 47 №000466026), в лице Директора Михайлова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВИКИНГ-ИНВЕСТ», именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: 197374, г.Санкт-Петербург, ул.Мебельная, д.12, кор.1, Литер А. пом. 46Н №7/5, ОГРН: 1157847326823, в лице Генерального директора Сакурина Дениса Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) энергопринимающее устройство, находящееся на земельном участке для использования в целях размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:
максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 448,86 кВт, (в том числе существующая 0 кВт и дополнительная 448,86 кВт);

категория надежности II;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение 0,4 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения энергопринимающего устройства, находящегося на земельном участке для использования в целях размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенного (который будет располагаться) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Дорожников, участок №28-Г, Кадастровый № 47:07:0502068:654.

3. Точки присоединения указаны в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому

присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до присоединения, указанной в технических условиях.

в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации выполнения им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 240 (двести сорока) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования) указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом настоящего договора,

осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить в присутствии заявителя акт разграничения.

балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. В этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению точки присоединения, указанной в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подключения) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 10 декабря 2016 года № 545-п и составляет: **18838232,27 (Восемнадцать миллионов восемь тридцать восемь тысяч двести тридцать два) руб.27 коп. , в том числе НДС 18%-287362 (Два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи шестьсот двадцать восемь) руб.65 коп.**

до 11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

- а). 10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 1883823,23 (Один миллион восемьсот восемьдесят три тысячи восемьсот двадцать три) руб.23 коп., в том числе НДС 18%-287362,87 (Двести восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят два) руб.87 коп., вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;
- б). 30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 5651469,68 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят девять) руб.68 коп., в том числе НДС 18%-862088,6 (Восемьсот шестьдесят две тысячи восемьдесят восемь) руб.60 коп., вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;
- в). 20 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 3767646,45 (Три миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот сорок шесть) руб.45 коп., в том числе НДС 18%-574725,71 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи семьсот двадцать пять) руб.71 коп., вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;
- г). 30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 5651469,68 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят девять) руб.68 коп., в том числе НДС 18%-862088,6 (Восемьсот шестьдесят две тысячи восемьдесят восемь) руб.60 коп., вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
- д). 10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 1883823,23 (Один миллион восемьсот восемьдесят три тысячи восемьсот двадцать три) руб.23 коп., в том числе НДС 18%-287362,87 (Двести восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят два) руб.87 коп., вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность - от точки присоединения, сетевая организация - до точки присоединения.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,05 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной

договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

VIII. Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Муниципальное предприятие

«Всеволожское

предприятие электрических сетей»

Адрес: 188644, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а;
Тел. 8(813-70)25-412, факс 8(813-70) 29-329;
ИНН 4703005850 КПП 470301001

Р.счет: 40602810990170000001

Банк: ПАО БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. Санкт-Петербург

Кор.счет: 30101810900000000790

БИК 044030790

Директор _____

А.В. Михайлов

М.П. _____

« _____ » 201 ____ г.

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«ВИКИНГ-ИНВЕСТ»

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная
д. 12, кор. 1, Литера А, пом. 46Н №7/5

тел./факс: 982-99-77

ИНН: 7814283520; КПП: 781401001

Р.счет: 40702810755410000471

Банк: Северо-Западного банка ПАО «Сбербанк России»

Кор.счет: 30101810500000000653

БИК: 044030653



Генеральный директор _____

Д.И. Сакур

М.П. _____

« _____ » 201 ____ г.

УСТ
ИЯ
ОГО
Г.
ЭЛН
ОЛ
заю
вор
ояц

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ»
(МП «ВПЭС»)



188644, Россия, Ленинградская область,
г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а
Тел: 8(81370)25-412/Факс: 8(81370)38-717
Email: vpes@vsevolozhsk.ru

ИНН 4703005850 КПП 470301001
ОГРН 10247005573534

ИТЕ:

ДОЙ

Приложение № 1
к Договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям
№ ОД-17/Д-040 от «06» 06 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям.

Заявка № 17/3-040 от 10.02.2017г.

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»** (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: **Общество с ограниченной ответственностью «ВИКИНГ-ИНВЕСТ»** (далее ООО «ВИКИНГ-ИНВЕСТ»).

Ю

тая,

ИК»

ИН

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя (Объект): **энергопринимающее устройство, расположенное на земельном участке для использования в целях размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов.**
2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Дорожников, участок №28-Г, кадастровый № 47:07:0502068:654.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и категория надежности: **448,86 кВт по II** (в том числе существующая **0 кВт** и дополнительная **448,86 кВт**). Схема внешнего электроснабжения на границе балансовой принадлежности между МП «ВПЭС» и заявителем соответствует II категории надёжности. Нагрузка I категории надёжности определяется проектом и обеспечивается установкой АВР у электроприёмников заявителя. Для энергопринимающих устройств, отнесённых к I категории надёжности, должно быть обеспечено наличие независимых резервных источников снабжения электрической энергией. Дополнительно для энергопринимающих устройств I категории надёжности внезапный перерыв снабжения электрической энергией, которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, должно быть обеспечено наличие автономного резервного источника питания.
4. Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2018г.**
6. Точки присоединения: **РУ-0,4кВ проектируемой 2БКТП.** Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между Сетевой организацией и Заявителем.
7. Основной источник питания: **ПС-601, фид.601-01, фид.601-08.**
8. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:
 - 8.1. В центре нагрузки построить 2БКТП 2х630-10/0,4 кВ с установкой трансформаторов необходимой мощности. Место расположения 2БКТП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить применительно к типовым чертежам. Выполнить освещение и электроотопление помещений РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ. Оборудование 2БКТП должно соответствовать току КЗ на шинах.
 - 8.2. Построить КЛ-10кВ от РУ-10кВ ПП-4 фид.601-01 до проектируемой 2БКТП(по п.8.1.), L≈0,9км, из них методом горизонтального бурения L≈140м. Трассу, марку и сечение кабеля определить проектом. В точке врезки в ВЛ-10кВ установить коммутационный аппарат.
 - 8.3. Построить КЛ-10кВ от РУ-10кВ ТП-324 фид.601-08 до проектируемой 2БКТП(по п.8.1.), L≈0,5км, из них методом горизонтального бурения L≈20м. Трассу, марку и сечение кабеля определить проектом.
 - 8.4. Требования к комплектности проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года.

9. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

- 9.1. Электроснабжение электроустановок заявителя (объекта) предусмотреть от РУ-0,4 кВ новой 2БКТН (по п.8.1.), проложив необходимое количество ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4кВ новой 2БКТН (по п.8.1.) до ГРЩ объекта.
- 9.2. Для электроснабжения потребителей первой категории надежности установить АВР непосредственно от ГРЩ объекта.
- 9.3. Принципиальную схему сети 0,4 кВ объекта от 2БКТН (по п.8.1.) до ГРЩ Заявителя согласовать с сетевой организацией до начала разработки рабочих чертежей ЛЭП-0,4 кВ для определения компоновки.
- 9.4. Схему внешнего и внутреннего электроснабжения определить проектом в соответствии с существующими требованиями и нормами.
- 9.5. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.
- 9.6. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г.
- 9.7. В проекте предусмотреть:
- 9.7.1. Раздел «Релейная защита».
- 9.7.2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\tan \phi$) в точке присоединения не выше 0,35(0,4), а также количество, параметры и расположение устройств реактивной мощности.
- 9.7.3. При наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанций (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП) их подключение к сетям (электроприемникам) должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.
- 9.8. На границе балансовой принадлежности предусмотреть установку расчетного прибора учета и выполнение технических требований на организацию учета электрической энергии и мощности:
- 9.8.1. Требования к содержанию проекта по узлу учета электрической энергии (проект должен содержать):
- 9.8.1.1. Принципиальную однолинейную схему электроснабжения от границы балансовой принадлежности с расчетными узлами учета электроэнергии и указанием точек подключения и аппаратов защиты. Тип, токовый диапазон счетчиков и трансформаторов тока должен быть указан на схеме полностью и в пояснительной записке (при применении многотарифных счетчиков) должен быть отражен результат тарификации счетчика.
- На схеме должны быть отражены сведения о наличии ТЭП – их тип, установленная мощность и значение номинального напряжения. Принципиальные схемы всех электрических щитов с указанием установленных токоприемников и их мощностей.
- 9.8.1.2. Применяемые в системах учета электросчетчики должны входить в перечень средств измерений внесенных в Государственный реестр, соответствовать требованиям ГОСТ 31819.11-2012, ГОСТ 31819.22-2012.
- 9.8.1.3. Устанавливаемые приборы учета должны иметь класс точности не ниже: для учета электрической энергии потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и для учета электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0; для потребителей свыше 670 кВт – 0,5S, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более.
- Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установок (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.
- 9.8.1.4. Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счетчиков с давностью не более 24 месяцев.
- 9.8.1.5. Таблицу расчета электрических нагрузок в полном объеме по вводам по всем потребителям электроэнергии. Все нагрузки должны быть конкретизированы по мощности и функциональному назначению в соответствии с паспортными данными. Нагрузки на электронагрев и горячее водоснабжение дополнительно должны быть выделены в отдельную таблицу.
- 9.8.1.6. Проекты встроенных помещений (при наличии).
- 9.8.1.7. Расчет потерь электроэнергии в сетях от границы балансовой принадлежности до узла (узлов) учета, том числе установленных во встроенных помещениях многоквартирного дома.
- 9.8.1.8. Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.
- 9.8.1.9. Раздел пояснительной записки «Учет электрической энергии». До электросчетчика предусмотреть установку вводного коммутационного аппарата (автоматического выключателя) с защитой, в соответствии с разрешенной нагрузкой по сетевым условиям энергосистемы и возможностью опломбирования. Предусмотреть обогрев электросчетчика. Приборы учета электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений. Необходимо

ключить наличие открытых незащищенных токоведущих частей до пункта учёта. Высота от пола до
26. Ветки зажимов электросчётчика должна быть в пределах 0,8 – 1,7м. Счётчик должен размещаться в
ГРЩ, легкодоступных для обслуживания сухих помещениях, в достаточно свободном для работы месте. Счётчики
должны устанавливаться в шкафах, камерах, в нишах, панелях, щитах, на стенах имеющих жесткую
инструкцию. В случаях наружной установки и свободного доступа к пунктам учёта в шкафах
защитного исполнения, со степенью защиты не менее IP55.

8.1.10. Раздел пояснительной записки «Организация эксплуатации электроустановок».
Согласовать с сетевой организацией место установки прибора учета, схему подключения прибора учета и иных
компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологические характеристики прибора
учета. После выполнения монтажных и наладочных работ собственник энергопринимающих устройств обязан
получить допуск прибора учета в эксплуатацию, а так же обеспечить эксплуатацию установленного прибора
учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и
от 16.02 хранение его показаний, своевременную замену.

10. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

10.1. Провести осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом
органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации и
собственника таких устройств с выдачей Заявителю акта осмотра (обследования) электроустановки.
10.2. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к
эксплуатации объектов.
10.3. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых
электроустановок.
11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Договора об
осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор _____ А.В. Михайлов. Генеральный директор _____ Д.И. Сакурин
М.П. _____ М.П. _____
«___» _____ 20__ г. «___» _____ 20__ г.



2

В соответствии документа
содержит информацию и

11

содержит информацию и

