

г. Всеволожск

«23» октября 2014 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.12.93г. за основным государственным регистрационным номером 1024700557353 (Свидетельство МНС РФ серии 47 №000466026), в лице Директора Турлова Алексея Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Котляревский Олег Александрович, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий от своего имени и в своих интересах, паспорт 40 04 428162, выдан Главным управлением внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области 30.07.2003г., зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.112, кор.1, кв.253, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

И. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): энергопринимающее устройство, находящееся на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 160 (кВт), (в том числе существующая 0 (кВт) и дополнительная 160 (кВт);

категория надежности III;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение 0,4 (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 (кВт).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: энергопринимающее устройство, находящееся на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, расположенного (который будет располагаться) по адресу: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Пушкарская, уч.47, кадастровый №47:07:05-02-043:0039.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 15(пятнадцати) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 13 декабря 2013 года №197-п и составляет: **2 232 560,00 (Два миллиона двести тридцать две тысячи пятьсот шестьдесят) руб.00 коп., в том числе НДС 18% - 340 560,00 (Триста сорок тысяч пятьсот шестьдесят) руб.00 коп.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а). 10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **223 256,00 (Двести двадцать три тысячи двести пятьдесят шесть) руб.00 коп., в том числе НДС 18%-34 056,00 (Тридцать четыре тысячи пятьдесят шесть) руб.00 коп.,** вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б). 30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **669 768,00 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят восемь) руб.00 коп., в том числе НДС 18%-102 168,00 (Сто две тысячи сто шестьдесят восемь) руб.00 коп.,** вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

в). 20 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **446 512,00 (Четыреста сорок шесть тысяч пятьсот двенадцать) руб.00 коп., в том числе НДС 18%-68 112,00 (Шестьдесят восемь тысяч сто двенадцать) руб.00 коп.,** вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

г). 30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **669 768,00 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят восемь) руб.00 коп., в том числе НДС 18%-102 168,00 (Сто две тысячи сто шестьдесят восемь) руб.00 коп.,** вносятся в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон;

д). 10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **223 256,00 (Двести двадцать три тысячи двести пятьдесят шесть) руб.00 коп., в том числе НДС 18%-34 056,00 (Тридцать**

четыре тысячи пятьдесят шесть) руб.00 коп., вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

МП «ВПЭС»

Адрес: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск,
ул.Межевая, д.6-а;
Тел.8(813-70)25-412, факс 8(813-70) 29-329;
ИНН 4703005850 КПП 470301001
Р/сч: 40602810100050000002
Филиал С-Петербург «НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г.Санкт-Петербург
Кор/сч.: 30101810200000000720,
БИК 044030720

Директор
М.П.

А.Г. Турлов

Заявитель:

Котляревский Олег Александрович

Паспорт: 40 04 428162,
выдан: Главным управлением внутренних дел
Санкт-Петербурга и Ленинградской области,
дата выдачи: 30.07.2003
ИНН (при наличии):
Регистрация: г.Санкт-Петербург, пр. Торева, д.112, кор.1,
кв.253
Тел.: 8 921 345 56 52

О.А. Котляревский

Приложение № 1
к Договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям

№ 08-14/8-343 от «23» октябрь 2014 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 74-14/8-343 от «23» октябрь 2014 г.
для присоединения к электрическим сетям**

заявка № 14/3-343 от 17.07.2014г.

Наименование Сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»** (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя (или Ф.И.О): **Котляревский Олег Александрович**

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя (объект): **энергопринимающее устройство, находящееся на земельном участке для индивидуального жилищного строительства.**

2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **188664, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Пушкарская, уч.47, кадастровый №47:07:05-02-043:0039.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и категория надежности: **160 кВт по 3-й категории** надежности электроснабжения.

4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - **0,4 кВ.**

5. Точка (и) присоединения: **РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП.**

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между Сетевой организацией и Заявителем.

6. Источник питания: **ПС-601, фид. 601-06.**

7. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

7.1. В центре нагрузки, на пересечении ул. Пушкарская и улицы без названия построить трансформаторную подстанцию типа БКТП 630-10/0,4 кВ и установить силовой трансформатор мощностью 250 кВА. Место расположения БКТП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить применительно к типовым чертежам. В РУ-10 кВ проектируемой БКТП установить ячейку с вакуумным или элегазовым выключателем. Выполнить освещение и электроотопление помещений РУ-10 кВ и РУ 0,4кВ. Оборудование БКТП должно соответствовать току КЗ на шинах.

7.2. По ул. Возрождения от фидера 601-06 до проектируемой БКТП (по п. 7.1.) построить ВЛЗ-10 кВ, L≈0,7 км. Точку врезки, тип и сечение определить на стадии проектирования.

7.3. Требования к комплектности передаваемой проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.08.

8. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

8.1. При разработке проекта предусмотреть:

8.2. Электроснабжение электроустановок заявителя (объекта) предусмотреть от РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП (по п. 7.1.), построив необходимое количество ВЛИ 0,4кВ от новой БКТП до ГРЩ объекта.

8.3. Предусмотреть установку энергоизмерительного комплекса на границе балансовой принадлежности каждого участка.

8.4. Принципиальную схему сети 0,4 кВ объекта от РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП (по п. 7.1.) до ГРЩ Заявителя согласовать с Сетевой организацией до начала разработки рабочих чертежей ВЛИ-0,4 кВ для определения компоновки оборудования РУ-0,4 кВ БКТП.

8.5. Схему внешнего и внутреннего электроснабжения определить проектом в соответствии с существующими требованиями и нормами

8.6. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

8.7. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08.

8.8. В проекте предусмотреть:

8.8.1. Раздел «Релейная защита».

8.8.2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35(0,4), а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

8.9. Выполнить технические требования на организацию учета электрической энергии и мощности:

8.9.1. Требования к содержанию проекта по узлу учёта электрической энергии (проект должен содержать):

8.9.1.1. Принципиальную однолинейную схему электроснабжения от границы балансовой принадлежности с расчётными узлами учёта электроэнергии и указанием точек подключения и аппаратов защиты. Тип, токовый диапазон счётчиков и трансформаторов тока должен быть указан на схеме полностью. На схеме и в пояснительной записке (при применении многотарифных счётчиков) должен быть отражен режим тарификации счётчика.

На схеме должны быть отражены сведения о наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанциях потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП, их тип, установленная мощность и значение номинального напряжения. Принципиальные схемы всех электрических щитов с указанием установленных токоприёмников и их мощностей.

8.9.1.2. Применяемые в системах учёта электросчётчики должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005.

8.9.1.3. Иметь класс точности не ниже: для учёта электрической энергии потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и для учета электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0; для потребителей свыше 670 кВт – 0,5S.

8.9.1.4. Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев.

8.9.1.5. Таблицу расчета электрических нагрузок в полном объеме по вводам по всем потребителям электроэнергии. Все нагрузки должны быть конкретизированы по мощности и функциональному назначению в соответствии с паспортными данными. Нагрузки на электронагрев и горячее водоснабжение дополнительно должны быть выделены в отдельную таблицу.

8.9.1.6. Проекты встроенных помещений (при наличии).

8.9.1.7. Расчёт потерь электроэнергии в сетях от границы балансовой принадлежности до узла (узлов) учёта.

8.9.1.8. Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

8.9.1.9. Раздел пояснительной записки «Учёт электрической энергии». До электросчётчика предусмотреть установку вводного коммутационного аппарата (автоматического выключателя) с защитой, в соответствии с разрешенной нагрузкой по сетевым условиям энергосистемы и возможностью опломбировки. Предусмотреть обогрев электросчётчика. Приборы учёта электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений. Необходимо исключить наличие открытых неизолированных токоведущих частей до пункта учёта. Высота от пола до коробки зажимов электросчётчика должна быть в пределах 0,8 – 1,7м. Счётчик должен размещаться в легкодоступных для обслуживания сухих помещениях, в достаточно свободном для работы месте. Счётчики должны устанавливаться в шкафах, камерах, в нишах, панелях, щитах, на стенах имеющих жесткую конструкцию. В случаях наружной установки и свободного доступа к пунктам учёта в шкафах вандозащищенного исполнения, со степенью защиты не менее IP55.

8.9.1.10. Раздел пояснительной записки «Организация эксплуатации электроустановок».

8.9.1.11. Подключение ТЭП к сетям (электроприемникам) потребителя должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.

8.9.1.12. Ответственность: согласовать проект электроснабжения с отделом учета и контроля за транзитом электроэнергии (ОУ и КТЭЭ) МП «ВПЭС». После выполнения монтажных и наладочных работ оформить с представителями ОУ и КТЭЭ МП «ВПЭС» акт допуска прибора учёта. Владелец прибора учёта электрической энергии, обеспечивает его сохранность, целостность и обслуживание.

9. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

9.1. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием МП «ВПЭС»



9.2. Получить в МП «ВПЭС» акт о выполнении технических условий.

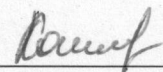
9.3. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

10. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 09-14/8-343 от «23» октября 2014 г.

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Директор  А. Г. Турлов

«23» октября 2014 г.
МП

 О.А. Котляревский
«23» октября 2014 г.
М.П.

