

ДОГОВОР № ОД-15/Д-548

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения
энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)
г. Всеволожск «12» 09 2017 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.12.93г. за основным государственным регистрационным номером 1024700557353 (Свидетельство МНС РФ серии 47 №000466026), в лице директора **Михайлова Александра Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дворец детского (юношеского) творчества Всеволожского района», именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: 188641, Ленинградская обл., г. Всеволожск, 1-я линия, д.38, ОГРН: 1024700563920, в лице директора **Моржинского Александра Тихоновича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

И. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) **энергопринимающего устройства, находящегося на земельном участке для использования в целях эксплуатации здания Всеволожской станции юных техников**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **337,9кВт: 62кВт по I категория надежности и 248кВт по II категория надежности** (в том числе существующая **27,9кВт по III категория надежности и дополнительная 310 кВт по I и II категория надежности**).

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение **0,4 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **27,9кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **энергопринимающего устройства, находящегося на земельном участке для использования в целях эксплуатации здания Всеволожской станции юных техников**, расположенного (который будет располагаться) по адресу: **188644, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Торговый, участок №144, кадастровый № 47:07:1302012:24**.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 240(двести сорока) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя электрическим сетям,

фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя а разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе и выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск эксплуатации присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 23 декабря 2016 года № 545-п и составляет: **34199489,92 (Тридцать четыре миллиона сто девяносто девять тысяч четыреста восемьдесят девять) руб.92 коп., в том числе НДС 18%-5216871,34 (Пять миллионов двести шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят один) руб.34 коп.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а).10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **3419948,99 (Три миллиона четыреста девятнадцать тысяч девятьсот сорок восемь) руб.99 коп., в том числе НДС 18%-521687,13 (Пятьсот двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) руб.13 коп.,** вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б).30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **10259846,98 (Десять миллионов двести пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок шесть) руб.98 коп., в том числе НДС 18%-1565061,4 (Один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч шестьдесят один) руб.40 коп.,** вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

в). 20 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **6839897,98 (Шесть миллионов восемьсот тридцать девять тысяч восемьсот девяносто семь) руб.98 коп.**, в том числе НДС 18%-1043374,28 (Один миллион сорок три тысячи триста семьдесят четыре) руб.28 коп., вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

г). 30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **10259846,98 (Десять миллионов двести пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок шесть) руб.98 коп.**, в том числе НДС 18%-1565061,4 (Один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч шестьдесят один) руб.40 коп., вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

д). 10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **3419948,99 (Три миллиона четыреста девятнадцать тысяч девятьсот сорок восемь) руб.99 коп.**, в том числе НДС 18%-521687,13 (Пятьсот двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) руб.13 коп., вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,05 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

VIII. Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»

Адрес: 188644, Ленинградская обл.,

г. Всеволожск,

ул. Межевая, д. 6-а;

Тел. 8(813-70)25-412, факс 8(813-70)29-329;

ИНН 4703005850 КПП 470301001

Р.счет: 40602810990170000001

Банк: ПАО «БАНК» «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. Санкт-Петербург

Кор.счет: 30101810900000000790

БИК 044030790

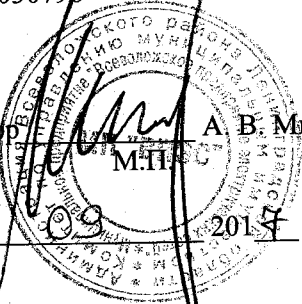
Директор

А. В. Михайлов

«12»

09

2017 г.



Заявитель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дворец детского (юношеского) творчества Всеволожского района»

Адрес: 188641, Ленинградская обл., г. Всеволожск, 1-я линия, д. 38

тел./факс: (81370)25-129/(81370)45-558

ИНН/КПП: 4703037379/470301001

р/сч: 40701810800001002101

Банк: в Комитете финансов администрации МО

«Всеволожский муниципальный район»

Ленинградской области

БИК 044030790

Директор

А. Т. Моржинский

ДДЮТ

2017 г.





Приложение № 1
к Договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям
№ ОД-15/Д-548 от «12» 09 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

Заявка № 15/3-548 от 09.11.2015 г.

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»** (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: **Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дворец детского (юношеского) творчества Всеволожского района»** (далее МБОУДО ДДЮТ).

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя (Объект): **Энергопринимающее устройство, находящееся на земельном участке для использования в целях эксплуатации здания Всеволожской станции юных техников.**

2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **188644, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Торговый, участок №144, кадастровый № 47:07:1302012:24.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и категория надежности: **337,9кВт: 62кВт по I категория надежности и 248кВт по II категория надежности (в том числе существующая 27,9кВт по III категория надежности и дополнительная 310 кВт по I и II категория надежности).**

4. Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2018 г.**

6. Точки присоединения: **РУ-0,4кВ проектируемой 2БКТП.** Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между Сетевой организацией и Заявителем.

7. Основной источник питания: **ПС-525, фид. 525-103, фид.525-313.**

8. **МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:**

8.1 Построить 2БКТП 2х630 10/0,4 кВ. Место расположения 2БКТП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить применительно к типовым чертежам. В РУ-10 кВ 2БКТП установить ячейки с вакуумными или элегазовыми выключателями. Выполнить освещение и электроотопление помещений РУ-10 кВ и РУ 0,4 кВ. Оборудование 2БКТП должно соответствовать току КЗ на шинах. Мощность трансформаторов определить проектом.

8.2 От ТП-23 до проектируемой 2БКТП (по п. 8.1.) построить КЛ-10 кВ, L≈900 м., сечением не менее 3х240 мм², из них методом горизонтального направленного бурения, L≈80 м. Трассу, марку и сечение определить проектом.

8.3 От ТП-18 до проектируемой 2БКТП (по п. 8.1.) построить КЛ-10 кВ. L≈550 м., сечением не менее 3х240 мм², из них методом горизонтального направленного бурения, L≈80 м. Трассу, марку и сечение определить проектом.

8.4 От проектируемой БКРП до проектируемой 2БКТП (по п. 8.1.) построить КЛ-10 кВ, L≈3900 м., сечением не менее 3х240 мм², из них методом горизонтального направленного бурения, L≈160 м. Трассу, марку и сечение определить проектом.

8.5 Требования к комплектности передаваемой проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года

9. **МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:**

- 9.1. При разработке проекта предусмотреть: зоны выходов кабельных линий 0,4 кВ на территории объекта. Условия прокладки КЛ: внутриквартальная, с закладкой труб при пересечении с коммуникациями, частично. Необходимость устройства организованных выходов определить проектом. Рекомендуемая прокладка определяется проектом КЛ-0,4 кВ.
- 9.2. Электроснабжение электроустановок заявителя (объекта) предусмотреть от РУ-0,4 кВ новой 2БК п.8.1.), проложив 2 взаиморезервируемые ЛЭП-0,4 кВ от новой 2БКТП до ГРЩ объекта.
- 9.3. Для электроснабжения потребителей первой категории надежности установить АВР непосредственно потребителей первой категории.
- 9.4. Принципиальную схему сети 0,4кВ объекта от 2БКТП до ГРЩ Заявителя согласовать с С организацией до начала разработки рабочих чертежей кабельных линий 0,4 кВ - для определения комплектации РУ-0,4 кВ 2БКТП.
- 9.5. Схему внешнего и внутреннего электроснабжения определить проектом в соответствии с существующими требованиями и нормами.
- 9.6. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.
- 9.7. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г.
- 9.8. В проекте предусмотреть:
- 9.8.1. Раздел «Релейная защита».
- 9.8.2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35(0,4), а также количество, параметры и установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.
- 9.8.3. Раздел «Обеспечение нормативных требований к качеству электроэнергии». В разделе определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключение ухудшения качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжения) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок Заявителя до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.
- 9.8.4. При наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанций (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП) их подключение к сетям (электроприемникам) потребителя должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.
- 9.9. На границе балансовой принадлежности предусмотреть установку расчетного прибора учета и выполнение технических требований на организацию учета электрической энергии и мощности:
- 9.9.1. Требования к содержанию проекта по узлу учета электрической энергии (проект должен содержать):
- 9.9.1.1. Принципиальную однолинейную схему электроснабжения от границы балансовой принадлежности с расчетными узлами учета электроэнергии и указанием точек подключения и аппаратов защиты. Тип, токовый диапазон счетчиков и трансформаторов тока должен быть указан на схеме полностью и в пояснительной записке (при применении многотарифных счетчиков) должен быть отражен тарификации счетчика. На схеме должны быть отражены сведения о наличии ТЭП – их тип, установленная мощность и значение номинального напряжения. Принципиальные схемы всех электрических щитов с указанием установленных токоприемников и их мощностей.
- 9.9.1.2. Применяемые в системах учета электросчетчики должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр, соответствовать требованиям ГОСТ 31819.11-2012, ГОСТ 31819.23-2012.
- 9.9.1.3. Устанавливаемые приборы учета должны иметь класс точности не ниже: для учета электрической энергии, потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и для электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0; для потребителей свыше 670 кВт – 0,5S, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.
- 9.9.1.4. Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев однофазных счетчиков с давностью не более 24 месяцев.
- 9.9.1.5. Таблицу расчета электрических нагрузок в полном объеме по вводам по всем потребителям электрической энергии. Все нагрузки должны быть конкретизированы по мощности и функциональному назначению в соответствии с паспортными данными. Нагрузки на электронагрев и горячее водоснабжение должны быть выделены в отдельную таблицу.
- 9.9.1.6. Проекты встроенных помещений (при наличии).

и объ 9.9.1.7. Расчёт потерь электроэнергии в сетях от границы балансовой принадлежности до узла (узлов) учёта, в том числе установленных во встроенных помещениях многоквартирного дома.

ая т 9.9.1.8. Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

9.9.1.9. Раздел пояснительной записки «Учёт электрической энергии». До электросчётчика предусмотреть установку вводного коммутационного аппарата (автоматического выключателя) с защитой, в соответствии с разрешенной нагрузкой по сетевым условиям энергосистемы и возможностью опломбирования. Предусмотреть обогрев электросчётчика. Приборы учёта электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений. Необходимо исключить наличие открытых незащищённых токоведущих частей до пункта учёта. Высота от пола до коробки зажимов электросчётчика должна быть в пределах 0,8 – 1,7м. Счётчик должен размещаться в легкодоступных для обслуживания сухих помещениях, в достаточно свободном для работы месте. Счётчики должны устанавливаться в шкафах, камерах, в нишах, панелях, щитах, на стенах имеющих жесткую конструкцию. В случаях наружной установки и свободного доступа к пунктам учёта в шкафах вандалозащищенного исполнения, со степенью защиты не менее IP55.

9.9.1.10. Раздел пояснительной записки «Организация эксплуатации электроустановок».

5.02.0 9.9.1.11. Согласовать с сетевой организацией место установки прибора учета, схему подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологические характеристики прибора учета. После выполнения монтажных и наладочных работ собственник энергопринимающих устройств обязан получить допуск прибора учета в эксплуатацию, а так же обеспечить эксплуатацию установленного прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену.

10. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

10.1. Провести осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации и собственника таких устройств с выдачей Заявителю акта осмотра (обследования) электроустановки.

10.2. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации объектов.

10.3. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

гь): **СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Директор М.П. А. В. Михайлов

«12» 09 2017 г.

мерен
22-20

ричес
тя уч
1,0;
ребле
матор
быть

яцев,

эбитель
чени
ител

Исп.: Москин В.А.
Тел.: 249

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Директор М.П. А. Т. Моржинский

«12» 09 2017 г.



В настоящем документе
прошито пронумеровано и
скреплено подписью

4 (четыре) листа

