

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № ОД-17/Д-033 от 16.05.2017г.

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Всеволожск

«13» сентября 2017 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.12.93г. за основным государственным регистрационным номером 1024700557353, в лице директора **Михайлова Александра Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КОМИТА-ИНВЕСТ» (ООО «КОМИТА-ИНВЕСТ»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Дорога жизни, д.11, ОГРН: 1074703007213, в лице Управляющего **Дмитроченко Михаила Дмитриевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ОД-17/Д-033 от 16.05.2017 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - Договор) о нижеследующем:

В связи с изменением технических решений по Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям объекта - энергопринимающего устройства, находящегося на земельном участке для строительства двух жилых корпусов с подземным паркингом, расположенного (который будет располагаться) по адресу: 188644, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Социалистическая, участок №85, кадастровый №47:07:13-01-147:0005, пр. Октябрьский, уч. 78, кадастровый №47:07:13-01-147:0030, пр. Октябрьский, уч. 78-А, кадастровый №47:07:1301147:54, в соответствии с п.14 Договора, Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор № ОД-17/Д-033 от 16.05.2017 г.

1. Изложить п.4 Договора в новой редакции:

«Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении №1 к Дополнительному соглашению №1 от «___» _____ 2017 г. к Договору № ОД-17/Д-033 от 16.05.2017 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего Дополнительного соглашения.».

2. Принять Технические условия (Приложение № 1 к Договору) в новой редакции - Приложение 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение №1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям- 2 экз.

Подписи Сторон

Сетевая организация:
МП «ВПЭС»

Директор

М.П.

/А.В.Михайлов /

Исп. *Иванов Н.В.*

Заявитель:
ООО «КОМИТА-ИНВЕСТ»



Управляющий
М.П.

/ М.Д.Дмитроченко /

Приложение 1
к Дополнительному соглашению №
от «13» *июня* 2017 г.
к Договору № 17/Д-033 от 16.05.2017г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям.

Заявка № 17/З-033 от 06.02.2017 г.

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»** (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: **Общество с ограниченной ответственностью «КОМИТА-ИНВЕСТ»** (далее ООО «КОМИТА-ИНВЕСТ»).

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя (Объект): **энергопринимающее устройство, находящееся на земельных участках для строительства двух жилых корпусов с подземным паркингом.**

2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **188644, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Социалистическая, участок №85, кадастровый №47:07:13-01-147:0005, пр. Октябрьский, уч. 78, кадастровый №47:07:13-01-147:0030, пр. Октябрьский, уч. 78-А, кадастровый №47:07:1301147:54.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и категория надежности: **423,8 кВт по I и II (в том числе существующая 0 кВт и дополнительная 81,1 кВт по I категории надёжности и 342,7кВт по II категории надёжности).** Схема внешнего электроснабжения на границе балансовой принадлежности между МП «ВПЭС» и заявителем соответствует II категории надёжности. Нагрузка I категории надёжности определяется проектом и обеспечивается установкой АВР у электроприёмников заявителя. Для энергопринимающих устройств, отнесённых к I категории надёжности, должно быть обеспечено наличие независимых резервных источников снабжения электрической энергией. Дополнительно для энергопринимающих устройств I категории надёжности внезапный перерыв снабжения электрической энергией, которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, должно быть обеспечено наличие автономного резервного источника питания.

4. Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2018 г.**

6. Точка присоединения: **РУ-0,4кВ в проектируемой 2БКТП.** Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между Сетевой организацией и Заявителем.

7. Основной источник питания: **ПС-525, фид. 525-108(204).**

8. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

8.1. В центре нагрузки построить 2БКТП-1000-10/0,4 кВ. Установить трансформатор необходимой мощности. Место расположения БКТП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить применительно к типовым чертежам. Выполнить освещение помещений РУ-10кВ и РУ-0,4кВ. Оборудование 2БКТП должно соответствовать току КЗ на шинах.

8.2. Построить КЛ-10кВ от проектируемой 2БКТП (по п. 8.1.) до точки присоединения в ВЛЗ-10кВ между ТП-143 и РП-13 (фид. 525-108), $L \approx 200$ м, в том числе методом направленного горизонтального бурения $L \approx 20$ м. Тип, марку и сечение КЛ-10кВ определить на стадии проектирования. В точке присоединения установить коммутационный аппарат.

8.3. Построить КЛ-10кВ от РУ-10кВ ТП-99 фид. 525-204 до проектируемой 2БКТП (по п. 8.1.), $L \approx 1600$ м, в том числе методом направленного горизонтального бурения $L \approx 120$ м. Тип, марку и сечение КЛ-10кВ определить на стадии проектирования.

8.4. Требования к комплектации передаваемой проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года.

9. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

9.1. При разработке проекта предусмотреть место под размещение 2БКТП, которая будет построена МП «ВПЭС» по п.8.1.

- Место расположения 2БКТП должно быть выбрано с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживающего персонала.

- Предусмотреть зоны выходов кабельных линий 10/0,4 кВ на территории земельного участка. Условия прокладки КЛ: внутриквартальная, с закладкой труб при пересечении с коммуникациями, проезжей частью. Необходимость устройства организованных выходов определить проектом. Рекомендуемая трасса прокладки определяется проектом КЛ-10/0,4кВ.

9.2. Выполнить вынос существующих электросетей, в случае попадания в пятно застройки.

9.3. Электроснабжение электроустановок заявителя (объекта) предусмотреть от РУ-0,4кВ новой 2БКТП (по п.8.1.), проложив необходимое количество ЛЭП-0,4кВ от новой 2БКТП (по п.8.1.) до ГРЩ объекта.

9.4. Для электроснабжения потребителей первой категории надежности установить АВР непосредственно у потребителей первой категории.

9.5. Принципиальную схему сети 0,4кВ объекта от 2БКТП (по п.8.1.) до ГРЩ Заявителя согласовать с Сетевой организацией до начала разработки рабочих чертежей ЛЭП -0,4кВ для определения компоновки РУ-0,4кВ 2БКТП (по п.8.1.).

9.6. Схему внешнего и внутреннего электроснабжения определить проектом в соответствии с существующими требованиями и нормами.

9.7. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

9.8. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08.

9.9. В проекте предусмотреть:

9.9.1. Раздел «Релейная защита».

9.9.2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35(0,4), а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

9.9.3. При наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанций потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП) их подключение к сетям (электроприемникам) потребителя должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.

9.10. На границе балансовой принадлежности предусмотреть установку расчетного прибора учёта и выполнить технические требования на организацию учета электрической энергии и мощности:

9.10.1. Требования к содержанию проекта по узлу учёта электрической энергии (проект должен содержать):

9.10.1.1. Принципиальную однолинейную схему электроснабжения от границы балансовой принадлежности с расчётными узлами учёта электроэнергии и указанием точек подключения и аппаратов защиты. Тип, токовый диапазон счётчиков и трансформаторов тока должен быть указан на схеме полностью. На схеме и в пояснительной записке (при применении многотарифных счётчиков) должен быть отражен режим тарификации счётчика.

На схеме должны быть отражены сведения о наличии ТЭП – их тип, установленная мощность и значение номинального напряжения. Принципиальные схемы всех электрических щитов с указанием установленных токоприёмников и их мощностей.

9.10.1.2. Применяемые в системах учёта электросчётчики должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр, соответствовать требованиям ГОСТ 31819.11-2012, ГОСТ 31819.22-2012, ГОСТ 31819.23-2012.

9.10.1.3. Устанавливаемые приборы учета должны иметь класс точности не ниже: для учёта электрической энергии потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и для учета электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0; для потребителей свыше 670 кВт – 0,5S, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более.

Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

9.10.1.4. Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев.

9.10.1.5. Таблицу расчета электрических нагрузок в полном объеме по вводам по всем потребителям электроэнергетики. Все нагрузки должны быть конкретизированы по мощности и функциональному назначению в соответствии с паспортными данными. Нагрузки на электронагрев и горячее водоснабжение дополнительно должны быть выделены в отдельную таблицу.

9.10.1.6. Проекты встроенных помещений (при наличии).

9.10.1.7. Расчет потерь электроэнергии в сетях от границы балансовой принадлежности до узла (узлов) учета, в том числе установленных во встроенных помещениях многоквартирного дома.

9.10.1.8. Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

9.10.1.9. Раздел пояснительной записки «Учет электрической энергии». До электросчетчика предусмотреть установку вводного коммутационного аппарата (автоматического выключателя) с защитой, в соответствии с разрешенной нагрузкой по сетевым условиям энергосистемы и возможностью опломбировки. Предусмотреть обогрев электросчетчика. Приборы учета электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений. Необходимо исключить наличие открытых незащищенных токоведущих частей до пункта учета. Высота от пола до коробки зажимов электросчетчика должна быть в пределах 0,8 – 1,7 м. Счетчик должен размещаться в легкодоступных для обслуживания сухих помещениях, в достаточно свободном для работы месте. Счетчики должны устанавливаться в шкафах, камерах, в нишах, панелях, щитах, на стенах имеющих жесткую конструкцию. В случаях наружной установки и свободного доступа к пунктам учета в шкафах вандолазащищенного исполнения, со степенью защиты не менее IP55.

9.10.1.10. Раздел пояснительной записки «Организация эксплуатации электроустановок».

9.10.1.11. Согласовать с сетевой организацией место установки прибора учета, схему подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологические характеристики прибора учета. После выполнения монтажных и наладочных работ собственник энергопринимающих устройств обязан получить допуск прибора учета в эксплуатацию, а так же обеспечить эксплуатацию установленного прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену.

10. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

10.1. Провести осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации и собственника таких устройств с выдачей Заявителю акта осмотра (обследования) электроустановки.

10.2. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации объектов.

10.3. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения Дополнительного соглашения № _____ от «_____» _____ 20__ г. к Договору № ОД-17/Д-033 от 16.05.2017 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор _____ А.В. Михайлов
М.П. _____
«_____» _____ 20__ г.

Управляющий _____ М.Д. Дмитроченко
М.П. _____
«_____» _____ 20__ г.



ДОГОВОР № ОД-17/Д-033

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического
присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и
менее 670 кВт)

г. Всеволожск

«16» 05 2017 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.12.93г. за основным государственным регистрационным номером 1024700557353 (Свидетельство МНС РФ серии 47 №000466026), в лице Директора Михайлова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КОМИТА-ИНВЕСТ», именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Дорога жизни, д.11, ОГРН: 1074703007213, в лице Управляющего Дмитrochenко Михаила Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

И. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): энергопринимающее устройство, находящееся на земельном участке для строительства двух жилых корпусов с подземным паркингом, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 423,8 кВт, (в том числе существующая 0 кВт и дополнительная 423,8 кВт);

категория надежности I и II;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение 0,4 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения энергопринимающего устройства, находящегося на земельном участке для строительства двух жилых корпусов с подземным паркингом, расположенного (который будет располагаться) по адресу: 188644, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Социалистическая, участок №85, кадастровый №47:07:13-01-147:0005, пр. Октябрьский, уч. 78, кадастровый №47:07:13-01-147:0030, пр. Октябрьский, уч. 78-А, кадастровый №47:07:1301147:54.

3. Точки присоединения указаны в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до точки присоединения, указанной в технических условиях;

в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по техн. надзору;

не позднее 240(двести сорока) рабочих дней со дня проведения осмотра (от указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, с участием заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении техно. присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласов и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технол. присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических усл. этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том выполнении возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению присоединения, указанной в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусм. техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих у должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на к эксплуатации присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергоприним устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мо подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разгран эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения; представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня пол. указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательс: оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых примен категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источн электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и нал на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоедин обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от декабря 2016 года № 545-п и составляет: **18551244,27 (Восемнадцать миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча двести сорок четыре) руб.27 коп., в том числе НДС 18%-2829850,82 (Два миллио восемьсот двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят) руб.82 коп.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а).10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **1855124,43 (Один миллион восемьсот пятьдесят пять тысяч сто двадцать четыре) руб.43 коп., в том числе НДС 18%-282985,08 (Двести восемьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят пять) руб.08 коп.,** вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б).30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **5565373,28 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч триста семьдесят три) руб.28 коп., в том числе НДС 18%-848955,25 (Восемьсот сорок восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять) руб.25 коп.,** вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

в).20 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **3710248,85 (Три миллиона семьсот десять тысяч двести сорок восемь) руб.85 коп., в том числе НДС 18%-565970,16**

(Пятьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят) руб.16 коп., вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

г). 30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 5565373,28 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч триста семьдесят три) руб.28 коп., в том числе НДС 18%-848955,25 (Восемьсот сорок восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять) руб.25 коп., вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

д). 10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 1855124,43 (Один миллион восемьсот пятьдесят пять тысяч сто двадцать четыре) руб.43 коп., в том числе НДС 18%-282985,08 (Двести восемьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят пять) руб.08 коп., вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность - от точки присоединения, сетевая организация - до точки присоединения.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,05 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
«ВСЕВОЛОЖСКОЕ»
ЭЛ

VIII. Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»

Адрес: 188644, Ленинградская обл.,

г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а;

Тел. 8(813-70)25-412, факс 8(813-70) 29-329;

ИНН 4703005850 КПП 470301001

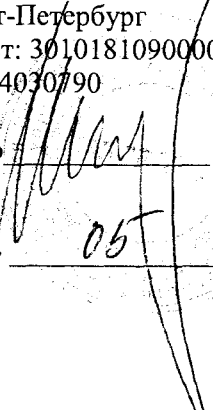
Р.счет: 406028109901700000001

Банк: ПАО БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. Санкт-Петербург

Кор.счет: 301018109000000000790

БИК 044030790

Директор  А.В. Михайлов

М.П. «16» 05 2017 г.

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «КОМИТА-ИНВЕСТ»

Адрес: 188640, Ленинградская обл.,

г. Всеволожск, Дорога жизни, д. 11

тел.: 8-921-931-0163

ИНН: 4703100140; КПП: 470301001

Р.счет: 40702810600022639467

Банк: Петербургский филиал, АО ЮниКредит Банк,

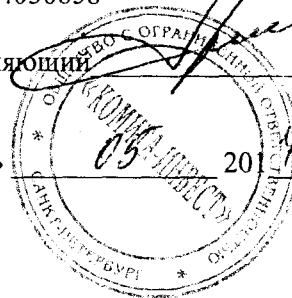
г. Санкт-Петербург

Кор.счет: 30101810800000000858

БИК 044030858

Управляющий  М.Д. Дмитроченко

М.П. «16» 05 2017 г.



Заявк

Наим
элек
Наим
«КО

1. Н
наз
2. М
пр
ра
п
№
3.
н
н
€
1

Приложение № 1
к Договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям
№ ОД-17/Д-033 от «16» 05 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям.

Заявка № 17/З-033 от 06.02.2017 г.

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»** (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: **Общество с ограниченной ответственностью «КОМИТА-ИНВЕСТ»** (далее ООО «КОМИТА-ИНВЕСТ»).

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя (Объект): **энергопринимающее устройство, находящееся на земельных участках для строительства двух жилых корпусов с подземным паркингом.**

2. Место нахождения объектов, в целях, электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **188644, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Социалистическая, участок №85, кадастровый №47:07:13-01-147:0005, пр. Октябрьский, уч. 78, кадастровый №47:07:13-01-147:0030, пр. Октябрьский, уч. 78-А, кадастровый №47:07:1301147:54.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и категория надежности: **423,8 кВт по I и II (в том числе существующая 0 кВт и дополнительная 81,1 кВт по I категории надёжности и 342,7 кВт по II категории надёжности).** Схема внешнего электроснабжения на границе балансовой принадлежности между МП «ВПЭС» и заявителем соответствует II категории надёжности. Нагрузка I категории надёжности определяется проектом и обеспечивается установкой АВР у электроприёмников заявителя. Для энергопринимающих устройств, отнесённых к I категории надёжности, должно быть обеспечено наличие независимых резервных источников снабжения электрической энергией. Дополнительно для энергопринимающих устройств I категории надёжности внезапный перерыв снабжения электрической энергией, которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, должно быть обеспечено наличие автономного резервного источника питания.

4. Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2018 г.**

6. Точка присоединения: **РУ-0,4кВ в проектируемой 2БКТП.** Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между Сетевой организацией и Заявителем.

7. Основной источник питания: **ПС-525, фид. 525-108(204).**

8. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

8.1. В центре нагрузки построить 2БКТП-630-10/0,4 кВ. Установить трансформатор необходимой мощности. Место расположения БКТП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить применительно к типовым чертежам. Выполнить освещение помещений РУ-10кВ и РУ-0,4кВ. Оборудование 2БКТП должно соответствовать току КЗ на шинах.

8.2. Построить КЛ-10кВ от проектируемой 2БКТП (по п. 8.1.) до РП-13 (фид. 525-108), $L \approx 200$ м, в том числе методом направленного горизонтального бурения $L \approx 20$ м. Тип, марку и сечение КЛ-10кВ определить на стадии проектирования.

8.3. Построить КЛ-10кВ от проектируемой 2БКТП (по п. 8.1.) до точки врезки в ф. 204 вдоль трассы РП-13 – проектируемая 2БКТП – ТП-154 – ТП-281 – ТП-100 – ТП-99 $L \approx 1600$ м, в том числе методом направленного горизонтального бурения $L \approx 120$ м. Тип, марку и сечение КЛ-10кВ, точку врезки определить на стадии проектирования.

8.4. Требования к комплектации передаваемой проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года.

9. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

9.1. При разработке проекта предусмотреть место под размещение 2БКТП, которая будет построена по п.8.1.

- Место расположения 2БКТП должно быть выбрано с учетом свободного подъезда и обслуживания персонала.

- Предусмотреть зоны выходов кабельных линий 10/0,4 кВ на территории земельного участка прокладки КЛ: внутриквартальная, с закладкой труб при пересечении с коммуникациями, проезды. Необходимость устройства организованных выходов определить проектом. Рекомендуемая трасса определяется проектом КЛ-10/0,4кВ.

9.2. Выполнить вынос существующих электросетей, в случае попадания в пятно застройки.

9.3. Электроснабжение электроустановок заявителя (объекта) предусмотреть от РУ-0,4кВ новой п.8.1.), проложив необходимое количество ЛЭП-0,4кВ от новой 2БКТП (по п.8.1.) до ГРЩ объекта.

9.4. Для электроснабжения потребителей первой категории надежности установить АВР непосредственно у потребителей первой категории.

9.5. Принципиальную схему сети 0,4кВ объекта от 2БКТП (по п.8.1.) до ГРЩ Заявителя согласовать с Сетевой организацией до начала разработки рабочих чертежей ЛЭП -0,4кВ для определения комплектации 0,4кВ 2БКТП (по п.8.1.).

9.6. Схему внешнего и внутреннего электроснабжения определить проектом в соответствии с существующими требованиями и нормами.

9.7. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

9.8. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г.

9.9. В проекте предусмотреть:

9.9.1. Раздел «Релейная защита».

9.9.2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента мощности Заявителя ($\cos \phi$) в точке присоединения не выше 0,95(0,4), а также количество, параметры установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

9.9.3. При наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанций (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП) их подключение к сетям (электроприемникам) должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.

9.10. На границе балансовой принадлежности предусмотреть установку расчетного прибора учета : технические требования на организацию учета электрической энергии и мощности:

9.10.1. Требования к содержанию проекта по узлу учета электрической энергии (проект должен содержать:

9.10.1.1. Принципиальную однолинейную схему электроснабжения от границы балансовой принадлежности с расчетными узлами учета электроэнергии и указанием точек подключения защиты. Тип, токовый диапазон счетчиков и трансформаторов тока должен быть указан на схеме по схеме и в пояснительной записке (при применении многотарифных счетчиков) должен быть отнесен к тарификации счетчика.

На схеме должны быть отражены сведения о наличии ТЭП – их тип, установленная мощность номинального напряжения. Принципиальные схемы всех электрических щитов с указанием устройств токоприемников и их мощностей.

9.10.1.2. Применяемые в системах учета электросчетчики должны входить в перечень средств внесенных в Государственный реестр, соответствовать требованиям ГОСТ 31819.11-2012, ГОСТ 31819.23-2012.

9.10.1.3. Устанавливаемые приборы учета должны иметь класс точности не ниже: для учета электроэнергии потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт потребители свыше 670 кВт – 0,5S, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах электрической энергии за последние 90 дней и более.

Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для подключения приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

9.10.1.4. Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных счетчиков с давностью не более 24 месяцев.

9.10.1.5. Таблицу расчета электрических нагрузок в полном объеме по вводам по всем потребителям электроэнергии. Все нагрузки должны быть конкретизированы по мощности и функциональному назначению в соответствии с паспортными данными. Нагрузки на электронагрев и горячее водоснабжение дополнительно должны быть выделены в отдельную таблицу.

9.10.1.6. Проекты встроенных помещений (при наличии).

9.10.1.7. Расчет потерь электроэнергии в сетях от границы балансовой принадлежности до узла (узлов) учёта, в том числе установленных во встроенных помещениях многоквартирного дома.

9.10.1.8. Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

9.10.1.9. Раздел пояснительной записки «Учёт электрической энергии». До электросчётчика предусмотреть установку вводного коммутационного аппарата (автоматического выключателя) с защитой, в соответствии с разрешенной нагрузкой по сетевым условиям энергосистемы и возможностью опломбировки. Предусмотреть обогрев электросчётчика. Приборы учёта электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений. Необходимо исключить наличие открытых незащищенных токоведущих частей до пункта учёта. Высота от пола до коробки зажимов электросчётчика должна быть в пределах 0,8 – 1,7 м. Счётчик должен размещаться в легкодоступных для обслуживания сухих помещениях, в достаточно свободном для работы месте. Счётчики должны устанавливаться в шкафах, камерах, в нишах, панелях, щитах, на стенах имеющих жесткую конструкцию. В случаях наружной установки и свободного доступа к пунктам учёта в шкафах вандалозащищенного исполнения, со степенью защиты не менее IP55.

9.10.1.10. Раздел пояснительной записки «Организация эксплуатации электроустановок».

9.10.1.11. Согласовать с сетевой организацией место установки прибора учета, схему подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологические характеристики прибора учета. После выполнения монтажных и наладочных работ собственник энергопринимающих устройств обязан получить допуск прибора учета в эксплуатацию, а так же обеспечить эксплуатацию установленного прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену.

10. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

10.1. Провести осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации и собственника таких устройств с выдачей Заявителю акта осмотра (обследования) электроустановки.

10.2. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации объектов.

10.3. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор _____ А.В. Михайлов
М.П. «16» 05 2017 г.

Управляющий _____ М.Д. Дмитроченко
М.П. «16» 05 2017 г.

