

ДОГОВОР № ОД – 17/Д-096
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

Экземпляр
МЦ "ВПЭС"
«15» 03 2017 г.

г. Всеволожск

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.12.93г. за основным государственным регистрационным номером 1024700557353 (Свидетельство МНС РФ серии 47 №000466026), в лице Директора **Михайлова Александра Валерьевича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и **Садиков Марат Самиевич**, именуемый в дальнейшем «Заявитель», паспорт серия 41 02 №782734, выдан: УВД Всеволожского р-на Ленинградской области, 12.10.2002г., зарегистрированный по адресу: Ленинградская обл., г.Всеволожск, ул.Победы, д.10, кв.13 с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

І. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): **энергопринимающее устройство на земельном участке для размещения малоэтажных жилых домов**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **62,95** (кВт), (в том числе существующая **15**(кВт) и дополнительная **47,95**(кВт));

категория надежности **III**;

класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4** (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **15** (кВт).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **энергопринимающего устройства, находящегося на земельном участке для размещения малоэтажных жилых домов**, расположенного (который будет располагаться) по адресу: **188644, Ленинградская обл., Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Заводская, участок №28, Кадастровый № 47:07:1301049:50**.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 120 (сто двадцати) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям; фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 23 декабря 2016 года № 545-п и составляет: **1 869 579,85 (Один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят девять руб.85 коп.),** в том числе НДС 18%-**285 190,15 (Двести восемьдесят пять тысяч сто девяносто руб.15 коп.)**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **280436,98 (Двести восемьдесят тысяч четыреста тридцать шесть руб.98 коп.),** в том числе НДС 18%-**42 778,52 (Сорок две тысячи семьсот семьдесят восемь руб.52 коп.),** вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **560873,96 (Пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот семьдесят три руб.96 коп.),** в том числе НДС 18%-**85 557,04 (Восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят семь руб.04 коп.),** вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

45 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **841310,92 (Восемьсот сорок одна тысяча триста десять руб.92 коп.),** в том числе НДС 18%-**128 335,57 (Сто двадцать восемь тысяч триста тридцать пять руб.57 коп.),** вносятся в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон;

10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **186957,99 (Сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь руб.99 коп.),** в том числе НДС 18%-**28 519,02 (Двадцать восемь тысяч пятьсот девятнадцать руб.02 коп.),** вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,05 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»

Адрес: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул.Межевая, д.6-а;

Тел.8(813-70)25-412, факс 8(813-70) 29-329;

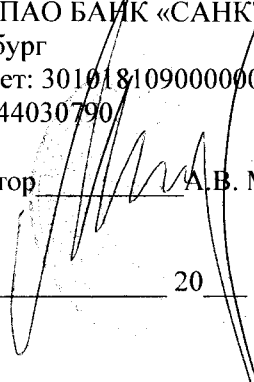
ИНН 4703005850 КПП 470301001

Р.счет: 40602810990170000001

Банк: ПАО БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург

Кор.счет: 30101810900000000790

БИК 044030790

Директор  А.В. Михайлов

М.П.

«___» _____ 20__ г.

Заявитель:

М.С.Садиков

Паспорт:41 02№782734, выдан: УВД


Всеволожского района Ленинградской области, дата выдачи: 12.10.2002г.

ИНН (при наличии):470302236907

Регистрация: Ленинградская обл.,

г.Всеволожск, ул.Победы, д.10, кв.13

Тел.:8-921-6366000

 М.С.Садиков
«15» 05 2017 г.



Приложение № 1
к Договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям
№ ОД-17/Д-096 от «15» 05 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям.

Заявка № 17/3-096 от 27.03.2017г.

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»**

Наименование Заявителя: **Садиков Марат Самиевич.**

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя (Объект): **энергопринимающее устройство, находящееся на земельном участке для размещения малоэтажных жилых домов.**
2. Место нахождения объектов, в целях, электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **188644, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, уч. 28, кадастровый № 47:07:1301049:50.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя и категория надежности: **62,95 кВт по III категории (в том числе существующая 15 кВт и дополнительная 47,95 кВт).**
4. Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2017 г.**
6. Точка присоединения: **кабельный разъединитель на КЛ-0,4кВ от ТП-12 не далее 25 метров от границы участка Заявителя и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения 62,95 кВт.**
7. Основной источник питания: **фид. 525-108.**
8. Резервный источник питания: **при наличии насосного оборудования, для обеспечения надежной работы автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасных условий проживания граждан, потребитель обязан иметь автономный источник электроснабжения, с АВР. Предусмотреть меры, препятствующие подаче напряжения от автономного источника в сети МП «ВПЭС».**

9. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

- 9.1. Построить КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ ТП-12, до точки присоединения Заявителя по п.6, L≈300м, из них методом горизонтально-направленного бурения, L≈20м. Трассу, марку и сечение кабеля определить проектом.
- 9.2. Требования к комплектации передаваемой проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года.

10. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

- 10.1. Построить на границе раздела кабельный разъединитель с установкой узла учета электроэнергии и мощности.
- 10.2. Построить ЛЭП-0,4 кВ от кабельного разъединителя до ГРЩ объекта заявителя. Тип, длину, трассу, марку и сечение ЛЭП-0,4кВ определить на стадии проектирования.
- 10.3. Схему внешнего и внутреннего электроснабжения определить проектом в соответствии с существующими требованиями и нормами.
- 10.4. Выполнить вынос существующих электросетей, в случае попадания в пятно застройки.
- 10.5. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.
- 10.6. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08г.

10.7. В проекте предусмотреть:

10.7.1. Раздел «Релейная защита».

10.7.2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35(0,4), а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

10.7.3. При наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанций потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП) их подключение к сетям (электроприемникам) потребителя должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.

10.8. На границе балансовой принадлежности предусмотреть установку расчетного прибора учёта и выполнить технические требования на организацию учета электрической энергии и мощности:

10.8.1. Требования к содержанию проекта по узлу учёта электрической энергии (проект должен содержать):

10.8.1.1. Принципиальную однолинейную схему электроснабжения от границы балансовой принадлежности с расчётными узлами учёта электроэнергии и указанием точек подключения и аппаратов защиты. Тип, токовый диапазон счётчиков и трансформаторов тока должен быть указан на схеме полностью. На схеме и в пояснительной записке (при применении многотарифных счётчиков) должен быть отражен режим тарификации счётчика. На схеме должны быть отражены сведения о наличии ТЭП – их тип, установленная мощность и значение номинального напряжения. Принципиальные схемы всех электрических щитов с указанием установленных токоприёмников и их мощностей.

10.8.1.2. Применяемые в системах учёта электросчётчики должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр, соответствовать требованиям ГОСТ 31819.11-2012, ГОСТ 31819.22-2012, ГОСТ 31819.23-2012.

10.8.1.3. Устанавливаемые приборы учета должны иметь класс точности не ниже: для учёта электрической энергии потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и для учета электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0; для потребителей свыше 670 кВт – 0,5S, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

10.8.1.4. Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев.

10.8.1.5. Таблицу расчета электрических нагрузок в полном объеме по вводам по всем потребителям электроэнергии. Все нагрузки должны быть конкретизированы по мощности и функциональному назначению в соответствии с паспортными данными. Нагрузки на электронагрев и горячее водоснабжение дополнительно должны быть выделены в отдельную таблицу.

10.8.1.6. Проекты встроенных помещений (при наличии).

10.8.1.7. Расчёт потерь электроэнергии в сетях от границы балансовой принадлежности до узла (узлов) учёта, в том числе установленных во встроенных помещениях многоквартирного дома.

10.8.1.8. Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

10.8.1.9. Раздел пояснительной записки «Учёт электрической энергии». До электросчётчика предусмотреть установку вводного коммутационного аппарата (автоматического выключателя) с защитой, в соответствии с разрешенной нагрузкой по сетевым условиям энергосистемы и возможностью опломбировки. Предусмотреть обогрев электросчётчика. Приборы учёта электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений. Необходимо исключить наличие открытых незащищённых токоведущих частей до пункта учёта. Высота от пола до коробки зажимов электросчётчика должна быть в пределах 0,8 – 1,7 м. Счётчик должен размещаться в легкодоступных для обслуживания сухих помещениях, в достаточно свободном для работы месте. Счётчики должны устанавливаться в шкафах, камерах, в нишах, панелях, щитах, на стенах имеющих жесткую конструкцию. В случаях наружной установки и свободного доступа к пунктам учёта в шкафах вандозащищенного исполнения, со степенью защиты не менее IP55.

10.8.1.10. Раздел пояснительной записки «Организация эксплуатации электроустановок».

10.8.1.11. Согласовать с сетевой организацией место установки прибора учета, схему подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологические характеристики прибора учета. После выполнения монтажных и наладочных работ собственник энергопринимающих устройств обязан получить допуск прибора учета в эксплуатацию, а так же обеспечить эксплуатацию установленного прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену.

11. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

- 11.1. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием МП «ВПЭС».
- 11.2. Получить в МП «ВПЭС» акт о выполнении технических условий.
- 11.3. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сетевая организация:

Директор _____ А. В. Михайлов

М.П.

" " _____ 20 ____ г.

Заявитель:

М. С. Садиков

"15" 06 2018 г.
