**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 670 кВт)

г.Всеволожск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

(место заключения договора) (дата заключения договора)

**Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»** (сокращенное наименование МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, зарегистрированное Администрацией Всеволожского района Ленинградской области 27.12.1993 г. бланк серия ГС № 1060 за основным государственным регистрационным номером 1024700557353, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, его паспортные данные, сведения о регистрации)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств \_\_\_ (кВт);

категория надежности \_\_\_;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение \_\_\_\_ (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств \_\_\_\_ (кВт).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объектов заявителя)

расположенных (которые будут располагаться) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место нахождения объектов заявителя)

3. Точка(-и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет \_\_\_\_ со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет \_\_\_\_ со дня заключения договора.

**II. Обязанности сторон**

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до точки(ек) присоединения, указанной(ых) в технических условиях;

в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий, с соблюдением срока, установленного [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=1254C3AFE08756619D1ADF335E0A7BF047101A6A56DF707C131C6761E1EF4E75424C08E68E2201FCA89303EB22CEA8CF1FB0B13FE89Dx5X4M) настоящего договора, осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=1254C3AFE08756619D1ADF335E0A7BF047101A6A56DF707C131C6761E1EF4E75424C08E68E2201FCA89303EB22CEA8CF1FB0B13FE89Dx5X4M) настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия технических условий сетевая организация вправе выдать заявителю новые технические условия, учитывающие выполненные по ранее выданным техническим условиям мероприятия. В этом случае выдача новых технических условий не влечет за собой недействительность договора при условии согласования сроков выполнения сторонами мероприятий по технологическому присоединению.

Выдача новых технических условий в рамках действующего договора заявителю оформляется путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору и осуществляется с взиманием дополнительной платы, рассчитываемой с соответствии с решением органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, действующим на дату выдачи новых технических условий.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки(ек) присоединения, указанной(ых) в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в [разделе III](consultantplus://offline/ref=3DAB7321B701090B1E75624F082E1034FDA9960DF8B8CA360677EB13C03E186678E5E006856CCEB96F0E8ABB7C382A643E7EE8D63AF9E1Z6M) настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий, либо о выдаче новых технических условий, с учетом порядка, предусмотренного пунктом 7 настоящего договора.

**III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии сПриказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

11. Стороны согласовали, что внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в порядке авансирования:

а) **10 процентов** платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора;

б) **30 процентов** платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) **30 процентов** платы за технологическое присоединение вносятся в течение 120 дней со дня заключения договора;

г) **30 процентов** платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

**IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей**

**и эксплуатационной ответственности сторон**

13. Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются в точке(ах) присоединения, указанной(ых) в технических условиях, если иное не установлено соглашением Сторон, и отражаются в акте об осуществлении технологического присоединения.

**V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

15. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, а также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=B02C217A21341719737A080385217A01ED6D102A1FBA70F38BC6A0FBA0B4BE730C53E51D9B3101C84A2D0B0CA2ZFz4H) Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим разделом.

16. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от договора при условии полного возмещения сетевой организации фактических затрат, понесенных на исполнение настоящего договора, в случае нарушения со стороны сетевой организацией срока технологического присоединения более чем на 12 месяцев.

17. Сетевая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора:

- при нарушении заявителем сроков внесения авансовых платежей (одного из них), установленных пунктом 11 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) дней;

- при нарушении заявителем срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных техническими условиями к договору (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом),  более чем на 30 (тридцать) дней;

- в случае, когда заявитель не направил в адрес сетевой организации уведомление о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в том числе уведомление об устранении замечаний, полученных по результатам проверки выполнения технических условий;

- в случае, когда заявитель уклоняется от проведения проверки выполнения технических условий, в том числе от проведения повторного осмотра энергопринимающего устройства после доставки сетевой организации направленного заявителем уведомления об устранении замечаний, выявленных в результате проверки выполнения технических условий;

- в случае, когда заявитель не устранил замечания, выявленные в результате проведения проверки выполнения технических условий.

17.1. В случае нарушения Заявителем срока оплаты за технологическое присоединение по договору, установленной п. 11 Договора (включая неоплату любого авансового платежа), Сетевая организация вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков, в том числе перенести срок выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, выполняемых со стороны Сетевой организации в соответствии с п. 5 Договора, на срок неисполнения Заявителем обязательств по п. 11 Договора. При этом, если предусмотренное договором исполнение обязательства Заявителем произведено не в полном объеме, Сетевая организация вправе полностью приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения на условиях, указанных в настоящем пункте. О приостановлении исполнения своих обязательств, отказе от исполнения этого обязательства/переносе срока выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, Сетевая организация обязана письменно уведомить Заявителя.

18. В случаях одностороннего отказа Стороны договора (пункты 16, 17 договора), договор будет считаться расторгнутым спустя 10 (десять) дней со дня получения Стороной уведомления об отказе другой Стороны от исполнения настоящего договора.

19. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

20. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению со стороны сетевой организации не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим порядке, за год просрочки.

21. В случае просрочки внесения заявителем авансовых платежей (одного из них) в качестве платы за технологическое присоединение заявитель обязан уплатить сетевой организации пени, которые начисляются на остаток задолженности заявителя и размер которых (в процентах годовых) определяется за каждый день просрочки внесения очередного авансового платежа, в размере действовавшей на день надлежащей оплаты ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

22. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

**VI. Порядок разрешения споров**

23. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем переговоров.

24. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то неурегулированные разногласия с обязательным соблюдением претензионного порядка, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их получения адресатом.

**VII. Заключительные положения**

25. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

26. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

27. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

28. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**Приложения:**

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

Реквизиты сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сетевая организация:  **МП «ВПЭС»**  Юридический адрес: 188644, Ленинградская обл.,  г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а;  Фактический адрес: 188644, Ленинградская обл.,  г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-в;  Тел.8(813-70)25-412, факс 8(813-70) 29-329;  ИНН 4703005850, КПП 470301001  Тел. 8(81370)25598  эл. почта [vpes@vsevpes.ru](mailto:vpes@vsevpes.ru)  Расч. счет: 40602810490080000002  в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  г. Санкт-Петербург  Кор. счет 30101810900000000790  БИК 044030790 | | Заявитель:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (ФИО физического лица)  паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес почтовый: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  эл. почта [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:vpes@vsevpes.ru)  ИНН (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | |

Исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_