

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7

к Договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017г.

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г.Всеголожск

« 16 » 05 2023 г.

Муниципальное предприятие «Всеголожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора **Фефелова Максима Николаевича**, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестстрой корпорация» (далее - ООО «СЗ «Инвестстрой корпорация»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.Свердловская, д.14/2, пом.12-Н, ОГРН 1027802517060, в лице, в лице генерального директора **Хачатряна Акопа Геворковича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 7 (далее – Дополнительное соглашение) к договору № ОД-16/Д-599 от 03.03.2017г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изложить п. 11 Договора в новой редакции:

«11. На момент подписания Дополнительного соглашения № 7 от 16.05.2023 г. к Договору Заявителем оплачена часть платы за технологическое присоединение в размере **13 696 832,05 (Тринадцать миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч восемьсот тридцать два рубля 05 копеек)**, в том числе НДС 20% – **2 282 805,34 (два миллиона двести восемьдесят две тысячи восемьсот пять руб. 37 коп.)**.

Внесение оставшейся части платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

- денежные средства в размере **3 913 380,58 (Три миллиона девятьсот тринадцать тысяч триста восемьдесят рублей 58 копеек)**, в том числе НДС 20% - 652 230,10 (шестьсот пятьдесят две тысячи двести тридцать рублей 10 копеек), вносятся не позднее 25 мая 2023г.;

- денежные средства в размере **1 956 690,29 (Один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто рублей 05 коп.)**, вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Сетевая организация:
МП «ВПЭС»

Заявитель:
ООО «СЗ «Инвестстрой корпорация»

Директор

Генеральный директор

М.П.



/М.Н. Фефелов/



М.П.

/А.Г. Хачатрян /

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
к Договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017г.**

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
г.Всеголожск «06» 09 2022 г.

Муниципальное предприятие «Всеголожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора **Фефелова Максима Николаевича**, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестстрой корпорация» (далее - ООО «СЗ «Инвестстрой корпорация»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.Свердловская, д.14/2, пом.12-Н, ОГРН 1027802517060, в лице, в лице генерального директора **Хачатряна Акопа Геворковича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 6 (далее – Дополнительное соглашение) к договору № ОД-16/Д-599 от 03.03.2017г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор), о нижеследующем:

1. На основании обращения заявителя (вх. №22/П-0655 от 31.08.22г.), Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Пункт 4 Договора изложить в редакции:

«Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Дополнительного соглашения №6 от «06» 09 2022г.»

1.2. Пункт 5 Договора изложить в редакции:

«Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению до 15.07.2024 года.»

1.3. Пункт 6 Технических условий изложить в редакции:

«Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024г.».

1.4. Пункт 12 Технических условий изложить в редакции:

«Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Дополнительного соглашения №6 от «06» 09 2022г.»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Сетевая организация:
МП «ВПЭС»

Директор

М.П.



/М.Н. Фефелов/

Заявитель:

ООО «СЗ «Инвестстрой корпорация»

Генеральный директор

М.П.

/А.Г. Хачатрян /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5

к Договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017г.

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Всеволожск

« 18 » 04 2022 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора **Фефелова Максима Николаевича**, действующей на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестстрой корпорация» (далее - ООО «СЗ «Инвестстрой корпорация»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Свердловская, д. 14/2, пом. 12-Н, ОГРН 1027802517060, в лице, в лице генерального директора **Хачатряна Акопа Геворковича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 5 (далее – Дополнительное соглашение) к договору № ОД-16/Д-599 от 03.03.2017г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор), о нижеследующем:

1. На основании обращения заявителя (вх. №877 от 04.04.22г.), Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Пункт 4 Договора изложить в редакции:

«Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Дополнительного соглашения №5 от « 18 » 04 2022г.»

1.2. Пункт 5 Договора изложить в редакции:

«Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению до 08.09.2023 года.»

1.3. Пункт 6 Технических условий изложить в редакции:

«Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2023г.».

1.4. Пункт 12 Технических условий изложить в редакции:

«Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Дополнительного соглашения №5 от « 18 » 04 2022г.»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Сетевая организация:

МП «ВПЭС»

Директор

М.П.

М.Н. Фефелов/

Заявитель:

ООО «СЗ «Инвестстрой корпорация»

Генеральный директор

М.П.

/ А.Г. Хачатрян /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к Договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017г.

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Всеволожск

«03» сентября 2021 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (далее - МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора Кулакова Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестстрой корпорация» (далее - ООО «СЗ «Инвестстрой корпорация»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб.Свердловская, д.14/2, пом.12-Н, ОГРН 1027802517060, в лице, в лице генерального директора Хачатряна Акопа Геворковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 4 (далее – Дополнительное соглашение) к договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017г. об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор), о нижеследующем:

1. На основании обращения заявителя (вх. №вх/1820 от 05.07.2021г.), Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Пункт 4 Договора изложить в редакции:

«Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего Дополнительного соглашения.»

1.2. Принять Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору) в новой редакции - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям

Сетевая организация:
МП «ВПЭС»

Директор

/М.В. Кулаков/

М.П.

Заявитель:

ООО «СЗ «Инвестстрой корпорация»

Генеральный директор

/А.Г. Хачатрян/

М.П.

А.Г. Хачатрян

Приложение 1
к Дополнительному соглашению № 4
от «08» сентября 2021 г.
к Договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017 г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

Заявка № вх/1820 от 05.07.2021 г.

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»** (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестстрой корпорация»»** (далее ООО «СЗ «Инвестстрой корпорация»»).

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя (Объект): **совокупность аппаратов и оборудования объектов заявителя, объединенных электрической связью (далее - ЭПУ объектов).**

2. Наименование место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **земельный участок для строительства муниципальных жилых домов, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Северная, участок № 20, кадастровый № 47:07:1302038:264.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и категория надежности: **300 кВт по II (в том числе существующая 0 кВт и дополнительная 300 кВт). Схема внешнего электроснабжения на границе балансовой принадлежности между МП «ВПЭС» и заявителем соответствует II категории надёжности.**

4. Категория надёжности: **II.**

5. Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2022г.**

7. Точки присоединения: **на контактах соединения оборудования измерительного комплекса сетевой организации, устанавливаемого в кабельном киоске на фасаде здания, от проектируемой 2КТПН и наконечников отходящей ЛЭП-0,4 кВ заявителя в сторону присоединяемых объектов.**

8. Основной источник питания: **ПС-525, фид.525-107.**

9. Резервный источник питания: **ПС-525, фид.525-211.**

10. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

10.1. В центре нагрузки построить 2КТПН 2х630/10/0,4кВ проходного типа с трансформаторами 2х400 кВА.

10.2. Построить КЛ-10 кВ от РУ-10кВ фид.525-107 ТП-118 до проектируемой 2КТПН (по п.10.1.), L≈0,5 км, кабелем АСБ 3х240мм², из них методом горизонтального бурения L≈40 м.

10.3. Построить две взаиморезервируемые КЛ-10 кВ от точки врезки в КЛ-10кВ между ТП-32 и ТП-121 (фид.525-211) до проектируемой 2КТПН (по п.10.1.), L≈2х250м, кабелем АСБ 3х150мм², из них методом горизонтального бурения L≈2х20м. Трассу определить проектом.

10.4. На фасаде здания заявителя построить кабельный киоск, с электроизмерительным комплексом с трансформаторами тока;

10.5. Построить 2КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой 2КТПН с разных секций шин до точки присоединения по п.7 ТУ, сечением 240 мм², L≈2х125 м (в одной траншее). Трассу определить проектом.

10.6. Требования к комплектности проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года.

10.7. Организация мероприятий по обеспечению учета электрической энергии (мощности):

10.7.1. Сетевая организация производит установку в точке присоединения (на границе балансовой принадлежности) прибора учета электрической энергии и мощности (трехфазный полукосвенного включения с ТТ) для энергопринимающих устройств заявителя либо в ином месте в соответствии с п.108 Правил технологического присоединения, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861.

10.7.2. Установка и допуск в эксплуатацию установленного прибора учета сетевая организация осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

10.7.3. После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета сетевая организация размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию. Со дня размещения указанного акта прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

10.8. Устанавливаемый прибор учета электрической энергии (мощности) должен:

- входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр и соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
- иметь класс точности не ниже для учета электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0;
- иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев за исключением случаев, когда у соответствующего типа измерения утвержден иной период внеочередной поверки;
- размещаться в шкафах вандозащищенного исполнения, со степенью защиты не менее IP54;
- быть защищен от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений;
- все коммутационные аппараты, клеммные и переходные колодки, находящиеся до прибора учета, должны иметь техническую возможность для опломбирования, открытые токоведущие части должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования;
- быть оборудован устройством для дистанционной передачи данных.

11. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

11.1. Построить необходимое количество ЛЭП-0,4 кВ от кабельного киоска до ГРЩ-0,4 кВ объекта Заявителя. Тип, марка и сечение проводника определить проектом.

11.2. Разработать проектную документацию и представить на согласование в сетевую организацию.

11.3. Выполнить вынос существующих электросетей, в случае попадания в пятно застройки.

11.4. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08г.

11.5. В проекте предусмотреть:

11.5.1. Раздел «Защита и автоматика».

11.5.2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35, а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

11.5.3. При наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанций потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП) их подключение к сетям (электроприемникам) потребителя должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.

11.6. Выполнить электромонтажные работы и представить документацию в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

11.7. Все оборудование, изделия и материалы, в том числе линейная арматура, должны быть сертифицированы для применения в электроустановках и соответствовать требованиям технического регламента таможенного союза "О безопасности низковольтного оборудования" (ТР ТС - 004 - 2011).

11.8. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения сетевой организации возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Дополнительного соглашения № _____ от _____ 20__ г. к Договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сетевая организация

Главный инженер

М.П. Кучеренко И.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Всеволожск

«25» ноября 2020 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (далее - МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора Бурдукова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестстрой корпорация» (далее - ООО «СЗ «Инвестстрой корпорация»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Хачатрина Акопа Геворковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 (далее - «Дополнительное соглашение») к Договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Северная, участок №20, Кадастровый № 47:07:1302038:264 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. На основании обращения Заявителя (вх № 1444 от 27.04.2020), в связи с изменением технических решений, максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств и необходимостью устранения технической ошибки в наименовании Заявителя, согласно п. 14 Договора, Стороны договорились внести следующие изменения в настоящий договор:

1.1. В преамбуле Договора слова: «...Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой корпорация...» заменить на слова: «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестстрой корпорация» (ООО «СЗ «Инвестстрой корпорация»)...»

Пункт 1 Договора в части сведений о максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств объекта читать в следующей редакции:

«...максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 300 (кВт), (в том числе существующая 0 (кВт) и дополнительная 300 (кВт)...)»

1.2. Пункт 4 Договора изложить в редакции:

«Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего Дополнительного соглашения.»

1.3. Изложить пункт 5 Договора в новой редакции:

«Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению – не позднее 27.11.2021...»

1.4. Изложить п. 10 Договора в следующей редакции:

«Размер платы за технологическое присоединение определяется с учетом изменения технических решений и максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, составляет: без учета НДС – 16 305 752. 43 (Шестнадцать миллионов триста пять тысяч семьсот пятьдесят два рубля 43 копейки), НДС (20%) – 3 261 150. 49 (Три миллиона двести шестьдесят одна тысяча сто пятьдесят рублей 49 копеек), всего с учетом НДС (20%) составляет 19 566 902. 92 (Девятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот два рубля 92 копейки)»

1.5. Изложить п. 11 Договора абзацами в следующей редакции:

«На дату заключения настоящего Дополнительного соглашения Заявителем произведена оплата части платы за технологическое присоединение по Договору в сумме 13 155 951. 64 (Тринадцать миллионов сто пятьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят один руб. 64 коп.) в том числе НДС (20%) - 2 192 658. 61 (Два миллиона сто девяносто две тысячи шестьсот пятьдесят восемь руб. 61 коп.).

Стороны согласовали следующий порядок оплаты оставшейся части платы за технологическое присоединение: Денежные средства в размере 540 880. 41 (Пятьсот сорок тысяч восемьсот восемьдесят

рублей 41 копейка), в том числе НДС 20% - 90 146, 73 (Девяносто тысяч сто сорок шесть рублей 73 копейки), вносятся в срок до « _____ » _____.

Денежные средства в размере 3 913 380, 58 (Три миллиона девятьсот тринадцать тысяч триста восемьдесят рублей 58 копеек), в том числе НДС 20% - 652 230, 10 (Шестьсот пятьдесят две тысячи двести тридцать рублей 10 копеек), вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

Денежные средства в размере 1 956 690, 29 (Один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто рублей 29 копеек), в том числе НДС 20%- 326 115, 05 (Триста двадцать шесть тысяч сто пятнадцать рублей 05 копеек), вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.»

1.6. Принять Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору) в новой редакции - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями настоящего Договора и Дополнительными соглашениями к нему.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, считается заключенным и вступает в силу с даты подписания его сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям

Сетевая организация:
МП «ВПЭС»

Директор

М.П.



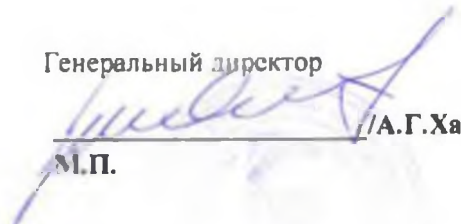
/И.И.Бурдуков/

Заявитель:

ООО «СЗ «Инвестстрой корпорация»

Генеральный директор

М.П.


/А.Г.Хачатрян/

Приложение 1
к Дополнительному соглашению № 3
от «25» 11 2020 г.
к Договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017 г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

Заявка № вх.1444 от 27.04.2020 г.

Наименование сетевой организации: Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестстрой корпорация»» (далее ООО «СЗ «Инвестстрой корпорация»»).

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя (Объект): ВРУ на земельном участке для строительства муниципальных жилых домов.

2. Наименование место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: земельный участок для строительства муниципальных жилых домов, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Северная, участок № 20, кадастровый № 47:07:1302038:264.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и категория надежности: 300 кВт по II (в том числе существующая 0 кВт и дополнительная 300 кВт). Схема внешнего электроснабжения на границе балансовой принадлежности между МП «ВПЭС» и заявителем соответствует II категории надежности.

4. Категория надежности: II.

5. Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2021г.

7. Точки присоединения: кабельные наконечники КЛ-0,4кВ от проектируемой 2БКТП в ВРУ-0,4кВ заявителя. Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между Сетевой организацией и Заявителем.

8. Основной источник питания: ПС-525, фид.525-107.

9. Резервный источник питания: ПС-525, фид.525-211.

10. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

10.1. В центре нагрузки построить 2БКТП 2х630/10/0,4кВ с трансформаторами 2х400 кВА.

10.2. Построить КЛ-10кВ от точки врезки в КЛ-10кВ фид.525-107 у ТП-97 до проектируемой 2БКТП (по п.10.1.) через ТП-152, L≈2,4 км, кабелем АСБ 3х185мм², из них методом горизонтального бурения L≈40 м. В точке врезки в КЛ-10кВ установить коммутационный аппарат. Трассу определить проектом.

10.3. Построить две взаиморезервируемые КЛ-10кВ от точки врезки в КЛ-10кВ между ТП-32 и ТП-121 (фид.525-211) до проектируемой 2БКТП (по п.10.1.), L≈2х250м, кабелем АСБ 3х150мм², из них методом горизонтального бурения L≈2х20 м. Трассу определить проектом.

10.4. Построить 2КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой 2БКТП с разных секций шин до ВРУ объекта заявителя, сечением 240 мм², L≈2х125 м. (в одной траншее). Трассу определить проектом.

10.5. Требования к комплектности проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года.

11. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

11.1. Построить ВРУ-0,4кВ на фасаде муниципального жилого дома с установкой узла учета электроэнергии и мощности согласно заявленной максимальной мощности.

11.2. Построить необходимое количество ЛЭП-0,4кВ от ВРУ-0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ объекта Заявителя. Тип, марка и сечение проводника определить проектом.

11.3. Разработать проектную документацию и представить на согласование в сетевую организацию.

11.4. Выполнить вынос существующих электросетей, в случае попадания в пятно застройки.

11.5. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08г.

11.6. В проекте предусмотреть:

11.6.1. Раздел «Защита и автоматика».

11.6.2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35, а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

11.6.3. При наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанций потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП) их подключение к сетям (электроприемникам) потребителя должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.

11.7. Требования к учету электрической энергии и мощности (активной и реактивной):

11.7.1. На границе балансовой принадлежности или в ином месте установить приборы учета активной и реактивной энергии с соблюдением установленных законодательством РФ требований к местам установки.

11.7.2. Устанавливаемые приборы учета должны:

- входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр и соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
- иметь класс точности не ниже – 1,0;
- иметь пломбы государственной поверки с давностью не более 12 месяцев;
- размещаться в легкодоступном для обслуживания, в достаточно свободном и не стесненном для работы месте, на высоте от пола до коробки зажимов в пределах 0,8-1,7м;
- быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений – все автоматические выключатели, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до прибора учета, должны иметь техническую возможность для опломбирования, открытые токоведущие части должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

11.7.3. Рекомендуется устанавливаемые приборы учета оснастить GSM-модемом, что в дальнейшем позволит потребителю оптимизировать потребление и контролировать параметры качества поставляемой электроэнергии (выделение и установку SIM карты для канала передачи данных обеспечивает МП «ВПЭС»).

11.7.4. Согласовать с сетевой организацией место установки приборов учета, схему подключения приборов учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологические характеристики приборов учета.

11.7.5. В случае если приборы учета расположены не на границе балансовой принадлежности, для определения величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета необходимо предоставить в сетевую организацию обосновывающие материалы:

- объем потребления электрической энергии за год;
- количество и технические характеристики устанавливаемых вентильных разрядников;
- количество и технические характеристики устанавливаемых ограничителей перенапряжений;
- количество и технические характеристики устанавливаемых устройств присоединения ВЧ связи и измерительных трансформаторов напряжения;
- количество и технические характеристики устанавливаемых статических компенсирующих устройств;
- протяженность и технические характеристики (по цепям) воздушных и кабельных линий электропередачи и шинопроводов;

11.7.6. После выполнения монтажных и наладочных работ собственник энергопринимающих устройств обязан обеспечить эксплуатацию установленных приборов учета, сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение их показаний, своевременную замену.

11.8. Выполнить электромонтажные работы и представить документацию в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

11.9. Все оборудование, изделия и материалы должны быть сертифицированы для применения в электроустановках.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Дополнительного соглашения № _____ от « _____ » _____ 20__ г. к Договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор _____ Бурдуков Н. И.

« _____ » _____ 20__ г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Всеволожск

«29» марта 2019 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице в лице директора Михайлова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Инвестстрой корпорация», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Хачатряна Акопа Геворковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающего устройства, находящегося на земельном участке для строительства муниципальных жилых домов, расположенного(который будет располагаться) по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Северная, участок №20, Кадастровый №47:07:1302038:264 в пределах максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств 334 кВт, (в том числе существующая 0 кВт и дополнительная 334 кВт) по 2 категории надежности (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании обращения Заявителя (вх. № 19/П-00223 от 20.03.2019), а также, учитывая вступление в силу положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", изменение с 01.01.2019 г. налоговой ставки, в соответствии с п. 14 Договора, Стороны договорились внести следующие изменения в Договор

1.1. П. 4 Договора изложить в редакции:

«Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего Дополнительного соглашения.»

1.2. П. 5 Договора изложить в следующей редакции:

«Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев со дня заключения настоящего Дополнительного соглашения.»

1.3. Абз. 3 и 5 п. 6 Договора изложить в редакции:

«в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;...

не позднее 240 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.»

1.4. Абз. 3 и 6 п. 8 Договора изложить в редакции:

«после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательно),...

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;»

1.5. Изложить п. 10 Договора в следующей редакции:

«Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2015 года № 526-п и, с учетом вступления в силу положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», изменением с 01.01.2019 г. налоговой ставки, составляет: без учета НДС – 15 661 847,19 (Пятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот сорок семь руб.19 коп.), НДС (20%) – 3 132 369, 43 (Три миллиона сто тридцать две тысячи триста шестьдесят девять руб. 43 коп.), всего с учетом НДС (20%) составляет 18 794 216, 62 (Восемнадцать миллионов семьсот девяносто четыре тысячи двести шестнадцать руб. 62 коп.).»

1.6. Изложить п.11 Договора абзацами в следующей редакции:

«На дату заключения настоящего Дополнительного соглашения Заявителем произведена оплата части платы за технологическое присоединение по Договору в сумме 12 936 685, 78 (Двенадцать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять руб. 78 коп.) в том числе НДС 18% - 1 973 392, 75 (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи триста девяносто два руб. 75 коп.), что составляет 70% платы за технологическое присоединение.

В связи со вступлением в силу положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", при получении оплаты, частичной оплаты платы за технологическое присоединение после 01.01.2019 г., в отношении всех ранее осуществленных Заявителем платежей при исчислении НДС налогообложение производится по налоговой ставке 20 процентов, при этом соответствующие пересчет суммы НДС и доплата налога производятся Заявителем в следующем по очереди платеже.

Стороны согласовали следующий порядок оплаты оставшейся части платы за технологическое присоединение:

Отдельным платежным поручением Заявитель обязуется произвести доплату налога на добавленную стоимость (НДС) 2 (Два) процента в отношении всех осуществленных до 01.01.2019 г. по Договору платежей в размере 219 265, 86 (Двести девятнадцать тысяч двести шестьдесят пять руб.86 коп.) в течение 10 дней с момента заключения настоящего Дополнительного соглашения.

20 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 3 758 843, 32 (Три миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот сорок три руб. 32 коп.), в том числе НДС 20% - 626 473, 88 (Шестьсот двадцать шесть тысяч четыреста семьдесят три руб. 88 коп.), вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 1 879 421, 66 (Один миллион восемьсот семьдесят девять тысяч четыреста двадцать один руб. 66 коп.), в том числе НДС 20%- 313 236, 94 (Триста тринадцать тысяч двести тридцать шесть руб.94 коп.), вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.»

1.7. Изложить п.5 Технических условий для присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору) в новой редакции:

«Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2020 г.»

2. В соответствии с п.79 Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 Заявитель обязуется компенсировать Сетевой организации затраты на переоформление документов о технологическом присоединении в размере 1000,00 (одна тысяча руб.00 коп.) в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Дополнительного соглашения. Реализация (выручка) сетевой организации в части компенсации затрат в соответствии с настоящим пунктом признается по дате подписания настоящего соглашения и отдельным актом между сторонами не оформляется.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания сторонами.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Сетевая организация:
МП «ВПЭС»

Директор

М.П.

/А.В.Михайлов/

Язая Н.В.

Заявитель:

ООО «Инвестстрой корпорация»

Генеральный директор

М.П.

/А.Г.Ханатрян/

ИНВЕСТСТРОЙ
КОРПОРАЦИЯ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017

г. Всеволожск

« 03 » 02 2017 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.12.93г. за основным государственным регистрационным номером 1024700557353 (Свидетельство МНС РФ серии 47 №000466026), в лице Директора Михайлова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой корпорация», именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Свердловская, д.14/2, пом.12-Н, ОГРН 1027802517060, в лице генерального директора Хачатряня Акопа Геворковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ОД-16/Д-599 от 03.02.2017 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести изменения в пункт 11 Договора, изложив его в новой редакции:

«11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а). 70 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 12 936 685,78 (Двенадцать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять) руб. 78 коп., в том числе НДС 18 % - 1 973 392,75 (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи триста девяносто два) руб. 75 коп., вносятся не позднее 15.02.2017 года;

б). 20 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 3 696 195,93 (Три миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч сто девяносто пять) руб. 93 коп., в том числе НДС 18 % - 563 826,49 (Пятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать шесть) руб. 49 коп., вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

в). 10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 1 848 097,97 (Один миллион восемьсот сорок восемь тысяч девяносто семь) руб. 97 коп., в том числе НДС 18 % - 281 913,25 (Двести восемьдесят одна тысяча девятьсот тринадцать) руб. 25 коп., вносятся в течение 10 дней со дня подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Реквизиты сторон:

Сетевая организация:

МП «ВПЭС»

Адрес: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а;

Тел. 8(813-70)25-412, факс 8(813-70) 29-329;

ИНН 4703005850, КПП 470301001

Расчетный счет: 40602810990170000001 в ПАО

«БАНК» «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург

Кор. счет 30101810900000000790

БИК 044030790

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью

«Инвестстрой корпорация»

Адрес: г. Санкт-Петербург, наб.Свердловская, д.14/2, пом.12-Н

тел./факс: 8-911-957-79-98/(812)327-13-00

ИНН/КПП: 7804087445/780401001

р/сч: 40702810700320002942

Санкт-Петербургский филиал «ТКБ» ОАО

кор/сч: 30101810200000000801

БИК 044030801

Директор

/А.В. Михайлов/

М.П.

Исп. Яковлева М.А.

Генеральный директор

/А.Г. Хачатряня/

М.П.

ДОГОВОР № ОД - 16/А-599

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения
энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)
г. Всеволожск «03» 02 2017 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.12.93г. за основным государственным регистрационным номером 1024700557353 (Свидетельство МНС РФ серии 47 №000466026), в лице Директора Михайлова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой корпорация», именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.Свердловская, д.14/2, пом.12-Н, ОГРН 1027802517060, в лице генерального директора Хачатряна Акопа Геворковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) энергопринимающих устройств, находящихся на земельном участке для строительства муниципальных жилых домов, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **334** кВт, (в том числе существующая **0** кВт и дополнительная **334** кВт);

категория надежности **II**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение **0,4** кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0** кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения энергопринимающего устройства, находящегося на земельном участке для строительства муниципальных жилых домов, расположенного(который будет располагаться) по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Северная, участок №20, Кадастровый № 47:07:1302038:264.

3. Точки присоединения указаны в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до точки присоединения, указанной в технических условиях;

в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 240(двести сорока) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения

балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения, указанной в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2015 года № 526-п и составляет: **18480979.68 (Восемнадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч девятьсот семьдесят девять) руб.68 коп., в том числе НДС 18%-2819132.49 (Лва миллиона восемьсот девятнадцать тысяч сто тридцать два) руб.49 коп.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а). 10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **1848097.97 (Один миллион восемьсот сорок восемь тысяч девяносто семь) руб.97 коп., в том числе НДС 18%-281913.25 (Двести восемьдесят одна тысяча девятьсот тринадцать) руб.25 коп.,** вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б). 30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **5544293.9 (Пять миллионов пятьсот сорок четыре тысячи двести девяносто три) руб.90 коп., в том числе НДС 18%-845739.75 (Восемьсот сорок пять тысяч семьсот тридцать девять) руб.75 коп.,** вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

в). 20 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **3696195.94 (Три миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч сто девяносто пять) руб.94 коп., в том числе НДС 18%-563826.49 (Пятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать шесть) руб.49 коп.,** вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

г). 30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **5544293.9 (Пять миллионов пятьсот сорок четыре тысячи двести девяносто три) руб.90 коп., в том числе НДС 18%-845739.75 (Восемьсот сорок пять тысяч семьсот тридцать девять) руб.75 коп.,** вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

д). 10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **1848097.97 (Один миллион восемьсот сорок восемь тысяч девяносто семь) руб.97 коп., в том числе НДС 18%-281913.25**



(Двести восемьдесят одна тысяча девятьсот тринадцать) руб.25 коп., вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность - от точки присоединения, сетевая организация - до точки присоединения.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,05 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям.



VIII. Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»

Адрес: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а;

Тел. 8(813-70)25-412, факс 8(813-70) 29-329;

ИНН 4703005850 КПП 470307001

Р.счет: 40602810990170000001

Банк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург

Кор.счет: 301018102000000000790

БИК 044030790

Директор _____ А.В. Михайлов



201 г.

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой корпорация»

Адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Свердловская, д. 14/2, пом. 12-Н

тел./факс: 8-911-957-79-98/(812)327-13-00

ИНН/КПП: 7804087445/780401001

р/сч: 40702810700320002942

Санкт-Петербургский филиал «ТКБ» ОАО

кор/сч: 301018102000000000801

БИК 044030801

Генеральный директор _____ А.Т. Хачатрян

М.П.

« _____ »



Приложение № 1
к Договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям
№ ОД- 16/А-599 от 08.02.2017г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям.

Заявка № 16/3-599 от 23.12.16г.

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»** (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой корпорация»** (далее ООО «Инвестстрой корпорация»).

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя (Объект): **энергопринимающее устройство, находящееся на земельном участке для строительства муниципальных жилых домов.**
2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Северная, участок №20, кадастровый № 47:07:1302038:264.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и категория надежности: **334 кВт по II** (в том числе существующая **0 кВт** и дополнительная **334 кВт**). Схема внешнего электроснабжения на границе балансовой принадлежности между МП «ВПЭС» и заявителем соответствует II категории надёжности. Нагрузка I категории надёжности определяется проектом и обеспечивается установкой АВР у электроприёмников заявителя. Для энергопринимающих устройств, отнесённых к I категории надёжности, должно быть обеспечено наличие независимых резервных источников снабжения электрической энергией. Дополнительно для энергопринимающих устройств I категории надёжности внезапный перерыв снабжения электрической энергией, которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, должно быть обеспечено наличие автономного резервного источника питания.
4. Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4кВ.**
5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2017г.**
6. Точки присоединения: **РУ-0,4кВ в проектируемой 2БКТП.** Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между Сетевой организацией и Заявителем.
7. Основной источник питания: **ПС-525, фид.525-107, фид.525-211.**

8. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

- 8.1. В центре нагрузки построить 2БКТП 2х630-10/0,4кВ, мощность трансформаторов определить проектом. Место расположения 2БКТП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить применительно к типовым чертежам. Выполнить освещение и электроотопление помещений РУ-10кВ и РУ-0,4кВ. Оборудование 2БКТП должно соответствовать току КЗ на шинах.
- 8.2. Построить две взаиморезервируемые КЛ-10кВ от точки врезки в КЛ-10кВ между ТП-32 и ТП-121(фид.525-211) до проектируемой 2БКТП (по п.8.1.), $L \approx 2 \times 250$ м, из них методом горизонтального бурения $L \approx 2 \times 20$ м. Трассу, марку и сечение определить проектом.
- 8.3. Построить КЛ-10кВ от точки врезки в КЛ-10кВ фид.525-107 у ТП-97 до проектируемой 2БКТП(по п.8.1.) через ТП-152, $L \approx 2,4$ км, из них методом горизонтального бурения $L \approx 40$ м. Трассу, марку и сечение кабеля определить проектом. В точке врезки в ВЛ-10кВ установить коммутационный аппарат.
- 8.4. Требования к комплектности проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года.

9. МЕРОПРИЯТИЯ. ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

9.1. При разработке проекта предусмотреть место под размещение 2БКТП, которая будет построена МП «ВПЭС» по п.8.1.

-Место расположения 2БКТП должно быть выбрано с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживающего персонала.

- Предусмотреть зоны выходов кабельных линий 10/0,4 кВ на территории Заявителя. Условия прокладки КЛ: внутриквартальная, с закладкой труб при пересечении с коммуникациями. проезжей частью. Необходимость устройства организованных выходов определить проектом. Рекомендуемая трасса прокладки определяется проектом КЛ-10/0,4 кВ.

9.2. Электроснабжение электроустановок заявителя (объекта) предусмотреть от РУ-0,4 кВ новой 2БКТП (по п.8.1.), проложив необходимое количество ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4кВ новой 2БКТП (по п.8.1.) до ГРЩ объекта.

9.3. Для электроснабжения потребителей первой категории надежности установить АВР непосредственно у потребителей первой категории.

9.4. Принципиальную схему сети 0,4 кВ объекта от 2БКТП (по п.8.1.) до ГРЩ Заявителя согласовать с Сетевой организацией до начала разработки рабочих чертежей ЛЭП-0,4 кВ для определения компоновки РУ-0,4 кВ 2БКТП (по п.8.1.).

9.5. Схему внешнего и внутреннего электроснабжения определить проектом в соответствии с существующими требованиями и нормами.

9.6. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

9.7. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08.

9.8. В проекте предусмотреть:

9.8.1. Раздел «Релейная защита».

9.8.2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35(0,4), а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

9.8.3. При наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанций потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП) их подключение к сетям (электроприемникам) потребителя должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.

9.9. На границе балансовой принадлежности предусмотреть установку расчетного прибора учёта и выполнить технические требования на организацию учета электрической энергии и мощности:

9.9.1. Требования к содержанию проекта по узлу учёта электрической энергии (проект должен содержать):

9.9.1.1. Принципиальную однолинейную схему электроснабжения от границы балансовой принадлежности с расчётными узлами учёта электроэнергии и указанием точек подключения и аппаратов защиты. Тип, токовый диапазон счётчиков и трансформаторов тока должен быть указан на схеме полностью. На схеме и в пояснительной записке (при применении многотарифных счётчиков) должен быть отражен режим тарификации счётчика.

На схеме должны быть отражены сведения о наличии ТЭП – их тип, установленная мощность и значение номинального напряжения. Принципиальные схемы всех электрических щитов с указанием установленных токоприёмников и их мощностей.

9.9.1.2. Применяемые в системах учёта электросчётчики должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр, соответствовать требованиям ГОСТ 31819.11-2012, ГОСТ 31819.22-2012, ГОСТ 31819.23-2012.

9.9.1.3. Устанавливаемые приборы учета должны иметь класс точности не ниже: для учёта электрической энергии потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и для учета электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0; для потребителей свыше 670 кВт – 0,5S, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более.

Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

9.9.1.4. Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев.

9.9.1.5. Таблицу расчета электрических нагрузок в полном объеме по вводам по всем потребителям электроэнергии. Все нагрузки должны быть конкретизированы по мощности и функциональному назначению в соответствии с паспортными данными. Нагрузки на электронагрев и горячее водоснабжение дополнительно должны быть выделены в отдельную таблицу.

9.9.1.6. Проекты встроенных помещений (при наличии).

9.9.1.7. Расчёт потерь электроэнергии в сетях от границы балансовой принадлежности до узла (узлов) учёта, в том числе установленных во встроенных помещениях многоквартирного дома.

9.9.1.8. Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

9.9.1.9. Раздел пояснительной записки «Учёт электрической энергии». До электросчётчика предусмотреть установку вводного коммутационного аппарата (автоматического выключателя) с защитой, в соответствии с разрешенной нагрузкой по сетевым условиям энергосистемы и возможностью опломбировки. Предусмотреть обогрев электросчётчика. Приборы учёта электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений. Необходимо исключить наличие открытых незащищённых токоведущих частей до пункта учёта. Высота от пола до коробки зажимов электросчётчика должна быть в пределах 0,8 – 1,7м. Счётчик должен размещаться в легкодоступных для обслуживания сухих помещениях, в достаточно свободном для работы месте. Счётчики должны устанавливаться в шкафах, камерах, в нишах, панелях, щитах, на стенах имеющих жесткую конструкцию. В случаях наружной установки и свободного доступа к пунктам учёта в шкафах вандозащищенного исполнения, со степенью защиты не менее IP55.

9.9.1.10. Раздел пояснительной записки «Организация эксплуатации электроустановок».

9.9.1.11. Согласовать с сетевой организацией место установки прибора учета, схему подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологические характеристики прибора учета. После выполнения монтажных и наладочных работ собственник энергопринимающих устройств обязан получить допуск прибора учета в эксплуатацию, а так же обеспечить эксплуатацию установленного прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену.

10. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

10.1. Провести осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации и собственника таких устройств с выдачей Заявителю акта осмотра (обследования) электроустановки.

10.2. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации объектов.

10.3. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор _____

А.В. Михайлов

Генеральный директор

ачатрян

М.П.

20 ____ г.

М.П.

« ____ »

