

**Договор подряда № 354411  
на выполнение строительно-монтажных работ**

г. Всеволожск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кулакова Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Прима Питер» (ООО «Прима Питер»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Завгороднего Олега Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется надлежащим образом в полном объеме и в установленные настоящим Договором сроки **выполнить комплекс строительно-монтажных работ в целях исполнения Инвестиционной программы МП "ВПЭС" на 2021 год по титулам: J\_1900000243, J\_2000012101, E\_2000001228** (далее – объект(ы)), в соответствии с условиями Договора, Технического задания Заказчика (Приложение № 1) и проектной (рабочей) документацией, которые определяют содержание, объем Работ, технические, экономические и иные требования к работам (далее по тексту – «Работы»), и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Комплекс Работ должен включать в себя (но не ограничиваться) следующими работами:

- обеспечение необходимыми материалами и оборудованием;
- работы по подготовке территории строительства(реконструкции), строительно-монтажные работы;
- пуско-наладочные работы и иные неразрывно связанные со строящимися объектами работы;
- ввод объекта(ов) в эксплуатацию;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки (в предусмотренных законодательством случаях), выдаваемого органом государственной власти, уполномоченным в сфере энергетического надзора.

1.3. Результат Работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП и иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, требованиям органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата Работ, и порядка проведения Работ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

1.4. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в предоставленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры, по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, закупочной документацией при проведении закупочной процедуры, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости выполняемых по настоящему Договору работ.

### **2. Сроки выполнения работ**

2.1. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора должны быть выполнены Подрядчиком **не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней** с даты заключения Договора.

2.2 Датой окончания выполнения Работ по Договору считается дата выполнения в полном объеме Работ согласно условиям настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1), подтверждением чего является подписанный Сторонами соответствующий Акт приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11) по каждому объекту, перечисленному в п. 1.1. настоящего Договора и в Техническом задании (Приложение № 1).

2.3. Подрядчик вправе выполнять и сдать работы досрочно.

2.4 Стороны вправе изменить срок выполнения Работ, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора, в следующих случаях:

- продление срока выполнения Работ, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ, при условии соблюдения Подрядчиком п. 4.1.24 Договора, либо Работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам;

- иные случаи, согласованные Сторонами.

При этом, любое изменение сроков выполнения Работ, кроме доерочной сдачи, оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Договора формируется на основании Укрупненного расчета стоимости работ (Приложение № 2), является предельной, не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случая, предусмотренного п. 3.3 Договора, и составляет: **9 475 996,80 (Девять миллионов четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот девяносто шесть руб. 80 коп.),** в том числе НДС 20% – 1 579 332,80 (Один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч триста тридцать два руб. 80 коп.).

При этом:

3.1.1. по объекту в соответствии с п.1 Технического задания (Приложение № 1) стоимость работ составляет: **4 432 147,20 (Четыре миллиона четыреста тридцать две тысячи сто сорок семь руб. 20 коп.),** в том числе НДС 20 % - 738 691,20 (Семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто один руб. 20 коп.).

3.1.2. по объекту в соответствии с п.2 Технического задания (Приложение № 1) стоимость работ составляет: **1 043 954,40 (Один миллион сорок три тысячи девятьсот пятьдесят четыре руб. 40 коп.),** в том числе НДС 20 % - 173 992,40 (Сто семьдесят три тысячи девятьсот девяносто два руб. 40 коп.).

3.1.3. по объекту в соответствии с п.3 Технического задания (Приложение № 1) стоимость работ составляет: **3 999 895,20 (Три миллиона девятьсот девяносто девять тысяч восемьсот девяносто пять руб. 20 коп.),** в том числе НДС 20 % - 666 649,20 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот сорок девять руб. 20 коп.).

3.2 Цена Договора включает все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств, предусмотренных Договором, в том числе стоимость производства работ; основных и расходных материалов и оборудования; погрузо-разгрузочных работ; транспортные расходы; вывоз мусора; восстановление благоустройства; услуги связи; командировочные расходы; расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей; иные расходы и затраты, которые необходимо произвести Подрядчику для надлежащего и полного выполнения своих обязательств согласно условиям Договора и Технического задания (Приложение 1), включая расходы, связанные с получением необходимых допусков, разрешений, согласований.

3.3 В случае выявления объективного изменения в ходе исполнения Договора объема выполняемых Работ по объекту(ам), перечисленному в п. 1.1. настоящего Договора и в Техническом задании (Приложение № 1), Стороны вправе изменить не более чем на пятьдесят процентов объем выполняемых Работ по такому объекту(ам). При этом стоимость работ по соответствующему по объекту(ам), а также Цена Договора, должны быть изменены пропорционально изменению объема Работ, но не более чем на пятьдесят процентов первоначальной стоимости работ по соответствующему по объекту(ам), перечисленному в п. 1.1. настоящего Договора и в Техническом задании (Приложение № 1), о чем стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

3.4 Авансирование не предусмотрено. Расчеты за фактически выполненные и принятые Работы по каждому объекту, перечисленному в п. 1.1. настоящего Договора и в Техническом задании (Приложение №1), производятся Заказчиком в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика в рублях Российской Федерации не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Сторонами соответствующего Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11), отдельно на каждый объект, при условии получения от Подрядчика счета на оплату и счет-фактуры (при наличии).

3.5 Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета, в противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей по Договору на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, и понесенных расходов Заказчика. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств.

При нарушении Подрядником своих обязательств по настоящему Договору окончательный расчет с Подрядчиком Заказчик производит на основании итогового акта сверки расчетов, который включает в себя величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, и понесенных расходов Заказчика, и служит основанием для вычета её, путем уменьшения суммы окончательного расчета.

В случае, если Подрядчиком не подписан итоговый акт сверки расчетов, Заказчик при окончательном расчете с Подрядчиком в бесспорном порядке производит удержания (зачет) суммы имущественных санкций, рассчитанных и подлежащих оплате Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, путем уменьшения суммы окончательного расчета по представленным актам на сумму имущественных санкций.

3.7. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативных правовых актов, Технического задания (Приложение № 1), проектных решений и иных исходных данных или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.8. По настоящему договору не начисляются и не уплачиваются проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Подрядчик обязан:**

4.1.1. Обеспечить выполнение Работ в полном соответствии с условиями Договора, Технического задания (Приложение № 1), проектными решениями и требованиями технических регламентов, стандартов, санитарных норм и правил и иными требованиями действующего законодательства РФ. Отступать от требований Технического задания (Приложение № 1), проектных решений и иных исходных данных только на основании письменного согласия Заказчика.

4.1.2. Обеспечить высокое качество выполнения всех Работ в полном соответствии с российским законодательством, включая, среди прочего, законодательство в сфере охраны труда, охраны окружающей среды, производства работ и благоустройства, пожарной и технической безопасности строительных работ.

4.1.3. В 3-х дневный срок после подписания Договора разработать и передать Заказчику на утверждение линейный календарный график производства Работ в формате, согласованном с Заказчиком.

4.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после дня вступления Договора в силу предоставить Заказчику:

а) Приказ о назначении ответственного лица за производство Работ на объекте(ах).

б) Приказ о назначении ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности на объекте(ах).

в) Приказ о назначении ответственного лица по строительному контролю на объекте(ах).

г) Приказ о назначении ответственного лица за пожарную безопасность на объекте(ах).

д) Приказ о назначении ответственного лица за электробезопасность на объекте(ах).

4.1.5. С момента начала Работ и до их завершения вести журнал производства работ. Каждая запись в журнале должна быть подписана представителями Сторон.

4.1.6. Осуществлять строительный контроль, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4.1.7. Возвести собственными силами и за счет средств, предусмотренных Договором, все необходимые для работы временные сооружения.

4.1.8. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

4.1.9. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства Работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве Работ материалы (комплектующие и оборудование) должны быть согласованы с Заказчиком и соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения Работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

4.1.10. Обеспечить сохранность материалов, оборудования до завершения работ и приемки Заказчиком выполненных работ.

4.1.11. Обеспечить в ходе Работ выполнение необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности, соблюдению пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством РФ, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан.

4.1.12. При демонтаже оборудования и материалов сдать демонтируемое оборудование и материалы Заказчику в соответствии с Актом о его техническом состоянии, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

4.1.13. Содержать объект(ы) производства Работ и прилегающую территорию свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных Работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

4.1.14. Установить временные (контрольные) приборы учета потребленных энергоресурсов, использованных в ходе проведения Работ (электроэнергия, вода, сжатый воздух и др.).

4.1.15. Обеспечивать представителям Заказчика доступ на территорию, на которой осуществляются работы и возможность осуществления контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, предоставлять по их требованию исполнительную документацию, другую необходимую документацию, отчеты о ходе выполнения работ.

4.1.16. По окончании Работ вывезти с рабочей площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции, строительный мусор, а также произвести восстановление благоустройства территории.

4.1.17. Извещать Заказчика в письменной форме о выполнении скрытых работ, которые должны быть освидетельствованы. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком указанных работ и подписания актов освидетельствования скрытых работ.

4.1.18. При участии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц провести индивидуальные испытания смонтированного оборудования и передать Заказчику документы, подтверждающие качество и безопасность материалов и оборудования, а также документы, подтверждающие положительные результаты проведенных испытаний. Передача документов, указанных в настоящем пункте, производится Сторонами по Акту приема-передачи документации, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

4.1.19. В предусмотренных законодательством случаях, действуя от имени Заказчика на основании соответствующей доверенности, получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выдаваемое органом государственной власти, уполномоченным в сфере энергетического надзора и передать его Заказчику по акту приема-передачи документов.

4.1.20. По окончании выполнения Работ передать Заказчику надлежащим образом оформленную исполнительную документацию (пронитую и пронумерованную в палке с реестром), выполненную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, документы, подтверждающие надлежащее качество и безопасность материалов, которые были применены в ходе выполнения Работ по Договору, а также в случае проведения Сторонами освидетельствования скрытых работ – соответствующие акты освидетельствования скрытых работ.

4.1.21. Сдать Заказчику результат выполнения Работ (в т.ч. результат незавершенных работ) в порядке, установленном настоящим Договором.

4.1.22. Устранять все замечания Заказчика, выявленные в процессе производства и приемки работ, а также в течение гарантийного срока, за свой счет, в установленные сроки. Не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.1.23. Приостановить выполнение работ с даты получения уведомления от Заказчика, предусмотренного п. 4.2.9 Договора.

В случае обнаружения Подрядчиком непригодности или недоброкачества предоставленных (в случае предоставления) Заказчиком материала, оборудования, проектной (рабочей) документации, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы, иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок, Подрядчик обязан сам немедленно письменно уведомить Заказчика с обоснованием причин и до получения от него указаний приостановить работу.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший работу, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы в соответствии с п. 4.2.9 Договора или не дожидаясь истечения указанного в п. 4.2.8 Договора срока для ответа на уведомление, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.1.24. В случае выявления в процессе выполнения Работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Техническим заданием (Приложение № 1) и/или проектной (рабочей) документацией, но без выполнения которого выполнение работ по настоящему Договору невозможно, Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомить Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ и до письменного согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ приостановить выполнение работ по Договору.

Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленной абзацем 1 настоящего пункта Договора, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта строительства.

При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ, Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

4.1.25. Освободить Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, в процессе выполнения работ Подрядчиком.

4.1.26. Нести ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение результата работ до передачи его Заказчику.

4.1.27. Предоставить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.1.28. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

#### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Передать Подрядчику по Акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон, информацию и документы, необходимые для производства Работ, имеющиеся в распоряжении Заказчика.

4.2.2. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет строительный контроль за выполнением Работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядником конструкций и материалов требованиям настоящего Договора, Технического задания (Приложение № 1), проектных решений и действующего законодательства.

4.2.3. Осуществлять строительный контроль за соответствием выполняемых Подрядником Работ условиям Договора, Технического задания (Приложение № 1), проектным решениям и требованиям технических регламентов, стандартов, санитарных норм и правил и иным требованиям действующего законодательства РФ.

4.2.4. Осуществлять проверку соответствия материалов, оборудования и изделий, приобретаемых Подрядником для производства Работ, требованиям настоящего Договора, проектных решений, строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов, а также проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.). В случае необходимости сообщать о своих замечаниях Подряднику.

4.2.5. Совместно с Подрядником осуществлять освидетельствование скрытых работ.

4.2.6. В целях реализации настоящего Договора оказывать Подряднику необходимое содействие, в том числе по предоставлению разъяснений и уточнений по запросам Подрядника в части выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также по подготовке и выдаче Подряднику доверенностей на право представления интересов Заказчика в органах исполнительной власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области, государственных учреждениях, иных организациях, а также по подготовке и выдаче (в предусмотренных законодательством случаях) комплекта документов согласно пункту 5 «Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2008 г. № 212.

4.2.7. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, в том числе в период гарантийного срока, заявить об этом Подряднику в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.

4.2.8. При получении от Подрядника надлежащего обоснованного уведомления о приостановлении выполнения работ, предусмотренного п. 4.1.23 и п. 4.1.24 Договора, Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней обязан рассмотреть вопросы о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ, об условиях выполнения дополнительных работ, и о своем решении сообщить Подряднику.

4.2.9. Приостановить выполнение Работ по Договору и не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом Подрядника, если в процессе выполнения работ будет установлена нецелесообразность дальнейшего проведения соответствующих Работ, а также в случае, когда дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности строящегося объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования обеспечения норм экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность строительных сооружений и находящихся вблизи его объектов, или же когда дальнейшее выполнение Работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности строящегося объекта из-за нарушения Подрядником технологии производства работ.

4.2.10. Своевременно принять, в том числе результат незавершенных работ, и оплатить фактически выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

#### **4.3. Подрядчик вправе:**

4.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

4.3.2. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных Работ и подписания соответствующих актов либо обоснованного отказа от их подписания в установленные сроки, и оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.3. Завершить Работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим Договором по согласованию с Заказчиком.

#### **4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.4.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему Договору, а также документы (сертификаты, паспорта и т.д.) на используемые при производстве Работ материалы (комплектующие и оборудование).

4.4.4. Производить проверки выполнения Работ и состояния качества выполненных Работ, а также контролировать всю деятельность Подрядчика, связанную с исполнением настоящего Договора, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4.5. Обратиться в независимые экспертные организации с целью определения соответствия качества произведенных Подрядчиком Работ установленным нормативам, стандартам и регламентам выполнения соответствующих работ.

4.4.6. Ссылаться на недостатки Работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных проверок, а также в период гарантийного срока.

4.4.7. Отказаться от оплаты Работ в случае несоответствия результатов выполненных Работ требованиям, установленным Договором, проектным решениям и/или нормативных правовых актов.

4.4.8. В случае объективной необходимости корректировки Технического задания (Приложение № 1) и/или технической (рабочей) документации, Заказчик вправе по согласованию с Подрядчиком вносить соответствующие изменения в объем и содержание выполняемых Работ, не изменяя при этом характер выполняемых работ, в порядке, предусмотренном п.3.3 Договора.

### **5. Скрытые работы**

5.1. Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляется соответствующим актом и необходимыми исполнительными схемами. Выполнение последующих видов работ до освидетельствования и принятия скрытых работ запрещается.

5.2. Для приемки Заказчиком скрытых работ Подрядчик заблаговременно в письменном виде, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня, уведомляет Заказчика о месте, дате и времени проведения такой приемки.

5.3. Подрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, специалистов, осуществляющих технический и авторский надзор, о назначении даты приемки скрытых работ.

5.4. Не допускается подписание акта на скрытые работы без присутствия Заказчика, представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих технический и авторский надзор, за исключением случаев, указанных в пункте 5.5. настоящего раздела.

5.5. В случае если Заказчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки скрытых работ и не прибыл в назначенное время, Подрядчик имеет право составить акт без присутствия Заказчика, но с обязательным присутствием представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих технический и авторский надзор, и закрыть скрытые работы, при этом ответственность за качество скрытых работ несет Подрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию скрытых работ на счет Заказчика.

5.6. В случаях если закрытие скрытых работ произведено без подтверждения Заказчиком, при этом Заказчик не был информирован или был информирован с опозданием, Подрядчик согласно указанию Заказчика, за свой счет обязан вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем восстановить за свой счет данную часть скрытых работ.

5.7. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписания об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет (без увеличения стоимости Работ) в кратчайший (технически возможный и согласованный с Заказчиком) срок переделать эти Работы и повторно предъявить их к приемке Заказчику. Если Подрядчик в кратчайший (технически возможный и согласованный с Заказчиком) срок не исправит некачественно выполненные Работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую оплату некачественно выполненных Подрядчиком Работ. Все расходы, связанные с переделкой таких Работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

5.8. Заказчик может потребовать произвести дополнительное освидетельствование не принятых им скрытых работ.

## **6. Порядок сдачи и приемки результата выполненных работ, Порядок сдачи и приемки результата незавершенных работ**

6.1. О готовности к сдаче выполненных Работ в целом, либо выполненного этапа, части или отдельного вида Работ, Подрядчик извещает в письменной форме Заказчика не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки.

6.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, организует приемку предъявляемого к сдаче результата выполненных Работ, в том числе, назначает проведение рабочей и Приемочной (Рабочей) комиссии при приемке законченного строительством объекта.

6.3. Приемка предъявляемого к сдаче результата выполненных Работ осуществляется Заказчиком совместно с Подрядчиком, а также, при необходимости, с участием уполномоченных государственных органов и иных организаций, участие которых заранее обеспечивается Подрядчиком.

6.4. Подрядчик по каждому объекту, перечисленному в п. 1.1. настоящего Договора и в Техническом задании (Приложение № 1), представляет Заказчику Локальные сметы на предъявляемый объем Работ, Акты о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), соответствующую исполнительную документацию, оформленную надлежащим образом, в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF, .doc (.docx) и редактируемом варианте DWG (если в Техническом задании (Приложение № 1) не предусмотрено иное), иную документацию, предусмотренную Техническим заданием (Приложение № 1), а также в установленных настоящим Договором случаях счета и счет-фактуры (при наличии).

6.5. Заказчик рассматривает представленную документацию согласно пункту 6.4. Договора, подписывает ее, либо при наличии замечаний к выполненным Работам (этапу, части или виду Работ) или подготовленной документации предоставляет соответствующий мотивированный отказ от их подписания (замечания по выполненным работам).

6.6. Подрядчик в срок, установленный Заказчиком в мотивированном отказе, либо в случае неустановления такого срока, – в разумные сроки, устраняет замечания Заказчика и повторно предоставляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

6.7. Приемка законченного строительством объекта осуществляется Приемочной (Рабочей) комиссией не ранее получения (в предусмотренных законодательством) в отношении такого объекта соответствующего разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выдаваемого органом государственной власти, уполномоченным в сфере энергетического надзора, и оформляется соответствующим Актом приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11).

Приемке законченного строительством объекта должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц.

Приемка законченного строительством объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний. Результаты испытаний оформляются соответствующими актами, которые подписываются сторонами и иными уполномоченными лицами, принимавшими участие в предварительных испытаниях.

6.8. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки законченного строительством объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный Акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком Акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика.

6.9. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

6.10. Заказчик вправе отказаться от приемки законченного строительством объекта в случае обнаружения недостатков, которые неключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

6.11. Результат выполненных Работ по строительно-монтажным Работам с обеспечением ввода завершенного строительством объекта, и иным неразрывно связанным со строящимся объектами работам считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с момента подписания Сторонами соответствующего Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11) Приемочной (Рабочей) комиссией по каждому объекту, перечисленному в п. 1.1. настоящего Договора и в Техническом задании (Приложение № 1).

6.12. Приемка результата незавершенных Работ производится Сторонами путем подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, содержащего следующие сведения:

- общая степень готовности Объекта в процентном выражении;
- данные о видах и объемах Работ, фактически выполненных Подрядчиком на момент составления Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, в процентном отношении к смете;
- данные об оборудовании, установленном (смонтированном) в результате выполнения Работ;
- данные об Актах о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанных Сторонами до даты частичного отказа от исполнения Договора

6.13. Предусмотренный пунктом 6.12 Договора Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением Локальной сметы на предъявляемый объем работ, Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счета на оплату, счет-фактуры (при наличии) и комплекта исполнительной документации Подрядчик должен представить Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения Договора. Все перечисленные документы должны быть подписаны со стороны Подрядчика

6.14. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, соответствующего требованиям настоящего Договора, с приложением всех документов, предусмотренных Договором, обязан направить Подрядчику подписанный со своей стороны Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением подписанных Заказчиком Локальной сметы на предъявляемый объем работ, Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), либо письменный мотивированный отказ от приемки результата незавершенных Работ.

6.15. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.16. Невыполнение либо ненадлежащее выполнение Подрядчиком требований пункта 6.14 Договора о предоставлении Заказчику документов признается отказом Подрядчика от передачи результата незавершенных работ и подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ. В таком случае Заказчик вправе произвести приемку результата незавершенных Работ в одностороннем порядке путем составления одностороннего Акта приема-передачи результата незавершенных Работ и направления его Подрядчику.

6.17. Результат незавершенных Работ считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата незавершенных работ, либо в случае, предусмотренном п. 6.16 Договора – с даты составления и направления Заказчиком одностороннего Акта сдачи-приемки результата незавершенных работ.

6.18. Все расходы, связанные со сдачей Подрядчиком и приемкой Заказчиком (в том числе оценкой объекта незавершенного строительства) результата незавершенных Работ, а в случае необходимости расходы, связанные с консервацией объекта, вызванной по вине Подрядчика, возлагаются на Подрядчика.

6.19. Заказчик обязуется оплатить результат незавершенных работ в срок не позднее 15 рабочих дней с даты его приемки Заказчиком в порядке, предусмотренном п. 6.17 Договора, в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика в рублях Российской Федерации. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика

## **7. Гарантии качества работ**

7.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков, лицензий и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим договором работ. Заверенные копии указанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику;
- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- соответствие качества всех выполненных работ условиям Договора, Технического задания (Приложение № 1) и действующим на территории РФ регламентам, стандартам, нормам и правилам;
- возможность безаварийной эксплуатации объекта(ов) на протяжении гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации объекта(ов) в гарантийный срок;
- высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных работ;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, материалов и работ составляет **36 (тридцать шесть) месяцев** с даты подписания Сторонами соответствующего



Акта приема законченного строительством объекта (Форма № КС-11) по каждому объекту, перечисленному в п. 1.1. настоящего Договора и в Техническом задании (Приложение №1).

7.3. Гарантийный срок на смонтированное на объекте(ах) оборудование определяется в соответствии с гарантийными обязательствами производителя или завода-изготовителя.

7.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядником принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик совместно с Подрядником составляют рекламационный акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов). Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения недостатков. Течение срока исковой давности начинается с момента направления рекламационного акта Подряднику.

7.5. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков начала и окончания их устранения Подрядник обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

7.6. Подрядник обязан присутствовать к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок, указанный в рекламационном акте. В случае необходимости немедленного выхода Подрядника на объект(ы) для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в рекламационном акте.

7.7. При отказе Подрядника от составления или подписания Рекламационного акта, а также в случае неявки уполномоченного представителя Подрядника в срок, указанный в извещении, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается Заказчиком. Акт, подписанный в одностороннем порядке с фиксацией выявленных дефектов и недостатков с помощью фотосъемки признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядником принятых им на себя обязательств.

После чего акт с предписанием об устранении недостатков направляется в адрес Подрядника с приложением фотосъемки заказным письмом с уведомлением с требованием об устранении недостатков и выявленных дефектов в установленный в уведомлении срок.

В случае несогласия Подрядника с рекламационным актом он вправе за свой счет провести экспертизу.

7.8. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же оборудовании или узлах оборудования Подрядник за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) в срок, определяемый рекламационным актом.

7.9. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении работ на объекте(ах), Подрядник не вправе использовать те же материалы либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в работах.

7.10. Если Подрядник не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые рекламационным актом, Заказчик без упреждения своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право после проведения экспертизы и получения положительного заключения заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядника. Расходы Заказчика по проведенной экспертизе подлежат возмещению Подрядником.

7.11. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приема работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения работ на объекте(ах).

7.12. Подрядник не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный объекту(ам) Заказчиком, третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

7.13. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов)

7.14. В случае отказа Подрядника от подписания рекламационного акта и устранения недостатков и дефектов Заказчик вправе обратиться в суд и потребовать возмещения всех понесенных расходов на восстановительные работы и проведенную экспертизу.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. При нарушении Подрядником своих обязательств по Договору, Заказчик вправе требовать от Подрядника уплаты санкций, перечисленных в настоящем пункте, а Подрядник, в случае наличия соответствующего требования Заказчика обязан уплатить:

8.1.1. За просрочку исполнения Подрядником принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором, – неустойку в размере 0,5 % от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.1.2. За задержку устранения недостатков работ (в том числе гарантийного обязательства) и/или задержку возмещения расходов Заказчика на устранение недостатков, – неустойку в размере 0,3 % от стоимости Работ по устранению недостатков, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

8.1.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядником обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, предусмотрен штраф, размер которого равен 0,5 % от цены договора;

8.2. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил допущенные недостатки, Заказчик вправе устранить их своими или привлеченными силами с возложением на Подрядчика всех понесенных расходов.

8.3. В случае, если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ (в том числе по этапам (при их наличии)), Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию при условии письменного уведомления Заказчика. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами.

8.4. За нарушение Заказчиком сроков исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику неустойку в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки до фактического исполнения Заказчиком обязательств по оплате, при этом общий размер неустойки не может превышать 10 % от цены договора.

8.5. Взыскание убытков, неустойки, штрафов не освобождает Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения обязательств в натуре.

8.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, вытекающих из настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора.

8.7. Подрядчик несет имущественную ответственность за выполненные работы и материальные ценности на рабочей площадке до передачи результата работы Заказчику (всех работ по Договору).

8.8. Ответственность за сохранность произведенных работ, а также материалов, оборудования и другого имущества после завершения всех работ по Договору и передачи их Заказчику несет Заказчик.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или их последствий, возникших после заключения Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При этом срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные бедствия, в том числе пожар, землетрясение, наводнение; война, военные действия любого характера, террористические акты; крупномасштабные забастовки, блокады и гражданские беспорядки; запретительные или ограничительные меры, изложенные в актах государственных органов власти или управления, в том числе эмбарго на экспорт или импорт, протекционизм, квотирование, контроль цен, препятствующие исполнению обязательств по Договору. Надлежащим доказательством наличия и прекращения указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства и иные документы соответствующих торговых палат.

9.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по Договору в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы или их последствий, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 7 (Семи) рабочих дней после начала их действия.

9.4. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору по причине указанных обстоятельств и обязывает возместить другой Стороне убытки, причиненные не направлением или несвоевременным уведомлением о наступлении обстоятельств непреодолимой силы или их последствий.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут длиться более 2 (Двух) месяцев, то Стороны должны договориться о судьбе Договора, и дальнейшие их отношения оформляются отдельным соглашением без возмещения убытков.

## **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

10.2. В случае не достижения согласия в результате переговоров спорные вопросы разрешаются в претензионном (досудебном) порядке. При этом одна из Сторон предъявляет претензию, а другая должна дать ответ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

10.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

10.4. В случае невозможности урегулирования спора путем договоренностей заинтересованная Сторона вправе за разрешением спора обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном действующим законодательством РФ порядке.

## **11. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

11.2. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора, а также от ответственности за его нарушение.

11.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

11.4. Изменение положений Договора возможно с соблюдением требований действующего законодательства и по соглашению сторон. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания сторонами дополнений к Договору. Все приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и после их подписания сторонами вступают в силу.

11.5. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, если такая возможность изменения условий Договора была предусмотрена настоящим Договором.

11.6. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения настоящего Договора.

11.7. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке допускается в случае нарушения условий Договора по основаниям, предусмотренным Договором. Сторона, принявшая решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, направляет письменное уведомление другой Стороне с обоснованием причин расторжения. Договор считается расторгнутым через 10 дней со дня получения Стороной уведомления об отказе другой Стороны от исполнения настоящего Договора.

11.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора:

- если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем по результатам закупочной процедуры;

- в случае финансовой несостоятельности Подрядчика;

- в случае систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ или их задержку, влекущее увеличение сроков окончания работ более чем на 30 (тридцать) дней;

- в случае отступления Подрядчика от условий Договора или иные недостатки результата работ, которые не устранены в течение 30 (Тридцати) дней либо являются существенными или неустранимыми, а также систематическое неисполнение Подрядчиком иных возложенных Договором обязательств;

- в случае аннулирования разрешений в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

11.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора:

- в случае финансовой несостоятельности Заказчика;

- в случае систематической задержки расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

- в случае консервации объекта строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 (тридцать) рабочих дней.

11.10. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

## **12. Прочие условия**

12.1. Стороны обязуются обращаться конфиденциально со всей информацией, ставшей доступной им в связи с исполнением настоящего Договора.

12.2. Любая переписка по Договору осуществляется в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте, почтового отправления в виде заказного письма получателю по адресу, указанному в Договоре либо курьерской связью. При этом уведомления, связанные с исполнением Договора, направленные посредством факсимильной связи, электронной почты, будут иметь полную юридическую силу только в том случае, если в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента направления таких уведомлений, оригинал документа на бумажном носителе будет выдан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтовым отправлением либо вручен курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

12.3. В случае изменения наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских и иных реквизитов, смены руководителя организации - Стороны по настоящему договору, координатора, по исполнению настоящего договора соответствующая Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону.

12.4. Все, не предусмотренное настоящим Договором, регулируется в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.5. Договор составлен в форме электронного документа в 1 (одном) экземпляре и подписан электронными подписями уполномоченных на подписание Договора лиц обеих Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации. Электронная подпись в настоящем электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении отношений сведения о правах его владельца, признается равнозначной собственноручной подписи лица в документе на бумажном носителе, заверенной печатью. Договор хранится в электронном виде на электронной площадке.

Договор, заключенный в форме электронного документа, по желанию Заказчика либо Подрядчика может быть распечатан, подписан уполномоченными лицами и скреплен печатями организаций.

## **13. Обеспечение исполнения договора**

13.1. Размер обеспечения исполнения Договора составляет 5 % от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет **473 799,84 (Четыреста семьдесят три тысячи семьсот девяносто девять руб. 84 коп.)**. Обеспечение исполнения Договора может предоставляться Подрядчиком в виде: банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям Федерального закона № 223-ФЗ, или внесении денежных средств на расчетный счёт Заказчика.

*Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а*

*Фактический адрес: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-в*

*ИНН 4703005850; КПП 470301001*

*Рас. счет: 40602810990170000001 в ЦАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" г. Санкт-Петербург*

*Кор. счет: 30101810990000000790.*

*ИНН 044030790*

*Назначение платежа: обеспечение исполнения Договора (Предмет закупки, реестровый номер процедуры закупки)*

Способ обеспечения исполнения Договора определяет Подрядчик, с которым заключается Договор, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.

13.2. При предоставлении в качестве обеспечения исполнения Договора безотзывной банковской гарантии Подрядчик заявляет и гарантирует, что предоставленное им обеспечение в виде безотзывной банковской гарантии было надлежащим образом согласовано и выдано организацией, предоставившей обеспечение в соответствии с ее уставными документами, внутренними актами и процедурами, отвечает требованиям законодательства Российской Федерации, образует собой действительное и юридически значимое обязательство, и может быть обращено к принудительному исполнению в соответствии с закрепленными в нем условиями и законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядником обязательств по Договору (в том числе в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию), Подрядчик обязуется

предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Договора, на тех же условиях, которые указаны в документации о закупке и Договоре, в срок не более одного месяца, с момента прекращения обеспечения исполнения Договора.

13.4. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, если обеспечение исполнения Договора было в форме внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика, обеспечение исполнения Договора возвращается Подрядчику после полного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, а в случае расторжения Договора по соглашению сторон – с даты подписания соглашения о расторжении. Возврат обеспечения осуществляется на основании письменного требования Подрядчика, в течение 20 (двадцать) рабочих дней с даты получения Заказчиком соответствующего требования.

#### 14. Перечень документов, прилагаемых к Договору

1. Приложение № 1 – Техническое задание.
2. Приложение № 2 – Укрупненный расчет стоимости работ.

#### 15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

##### ЗАКАЗЧИК

Наименование: МП «ВПЭС»  
Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а  
Фактический адрес: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-в  
ИНН 4703005850;  
КПП 470301001  
Рас. счет: 40602810990170000001 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" г. Санкт-Петербург  
Кор. счет: 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
Телефон: 8(81370) 25-412,  
факс: 8(81370) 29-329,  
E-Mail: [vpes@vsevpes.ru](mailto:vpes@vsevpes.ru)  
Лицо, ответственное за исполнение договора: инженер-проектировщик ОКС Кирилловна Надежда Александровна  
Номер контактного тел.: 8(81370) 46-490 доб. 216.  
E-Mail контактного лица: [oks.kna@vsevpes.ru](mailto:oks.kna@vsevpes.ru)

##### ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Директор

\_\_\_\_\_/ М.В. Кулаков /  
Электронная подпись

##### ПОДРЯДЧИК

Наименование: ООО «Прима Питер»  
Юридический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.12, литер А, пом. 36-Н, ком. 25  
Почтовый и фактический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.12, литер А, пом. 36-Н, ком. 25  
ОГРН 1107847199844,  
ИНН 7805524271, КПП 780201001  
ОКПО 67396289, ОКАТО 40265000000,  
ОКТМО 40314000000  
Р/сч.: 40702810403000181587  
в ПАО «БАНК «СИАБ»  
К/сч.: 30101810600000000757  
БИК: 044030757  
E-mail: [prima010@yandex.ru](mailto:prima010@yandex.ru)  
Лицо, ответственное за исполнение договора: технический директор Глухов Тимофей Борисович.  
Номер контактного тел.: +7(921)987-80-01  
E-Mail контактного лица: [primaenergo@gmail.com](mailto:primaenergo@gmail.com)

##### ОТ ПОДРЯДЧИКА:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ О. Е. Завгородний/  
Электронная подпись

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. на строительство объекта: «п. Токсово, строительство КЛ-0,4 кВ от ТП-307,  
ул. Пляжная, АПвБбШв 4х185, L~300 м»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.	Основание для выполнения работ	Инвестиционная программа 2021 (И 1900000243)
2.	Общероссийские коды	ОКПД 2: 42.22.22.110 – Работы по прокладке местных линий электропередачи и связи над землей или под землей
3.	Отнесение затрат	Средства из тарифа
4.	Вид работ	Строительство
5.	Сроки выполнения работ	не позднее 60 календарных дней с даты заключения Договора
6.	Основные технико-экономические показатели объекта	Источник питания: фид. 601-01.
7.	Состав работ	<p>1. До начала выполнения работ согласовать производство работ в установленном порядке.</p> <p>2. Строительно-монтажные работы выполнить согласно проектной документации шифр: 632.3. Адрес объекта: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. п. Токсово, ул. Пляжная.</p> <p>3. Выполнить, в соответствии с проектной документацией, комплекс работ по строительству КЛ-0,4 кВ от ТП-307.</p> <p>4. Проложить КЛ-0,4кВ от ТП-307 до опоры № 5/2 кабелем АПвБбШв 4х185 мм<sup>2</sup>, L~300м, из них методом ГНБ L~175м</p> <p>5. По окончании СМР передать Заказчику исполнительную документацию, оформленную согласно Приказа Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. N 1128 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ТРЕБОВАНИЙ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ К АКТАМ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ РАБОТ, КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ» (РД-11-02-2006) и согласованную с Заказчиком, в количестве 2 (двух) экземпляров в печатном виде, а также в составе 1 (одного) экземпляра на электронном носителе в формате pdf. Вся текстовая и графическая части документации также представляются в стандартных форматах doc (.docx), .dwg и .xls.</p> <p>Кроме указанной документации передать Заказчику подготовленные Подрядчиком в виде электронного документа и в бумажном виде сведения о границах охранной зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определены Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.</p>
8.	Общие требования к	1 Работы должны выполняться лицами, которые являются членами

	выполнению работ	<p>саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>2. Работы должны выполняться в строгом соответствии с Приказом от 19 июля 2003 г. N 229 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СТАНЦИЙ И СЕТЕЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».</p> <p>3. Работы должны выполняться в строгом соответствии с Седьмым изданием "Правил устройства электроустановок" (ПУЭ).</p> <p>4. Работы выполнять в соответствии с СП 76.13330.2016 «СВОД ПРАВИЛ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА. АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ».</p> <p>5. Подрядчик должен согласовывать с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение договоров подряда с субподрядчиками в случае их заключения (Заказчик вправе запретить заключение таких Договоров, в случае отсутствия у субподрядных организаций документов о членстве в соответствующих СРО);</li> <li>- программы отключений реконструируемых и смежных объектов.</li> </ul> <p>6. Подрядчик должен обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- качество выполнения всех работ в соответствии действующими нормами и правилами;</li> <li>- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;</li> <li>- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;</li> <li>- бесперебойное функционирование инженерных систем при нормальной эксплуатации объекта.</li> </ul> <p>7. Все объекты строительства/реконструкции должны быть полностью завершены и сданы в эксплуатацию в согласованные сторонами сроки.</p> <p>8. В случае отключения электроустановки на время более 1 суток, все затраты связанные с обеспечением электроэнергией потребителей, несет Подрядчик. Мощность временного источника питания должна быть не менее мощности ТП (630кВА).</p> <p>9. Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ собственными силами и силами привлеченных субподрядчиков.</p>
9.	Требования к выполнению работ и оборудованию	<p>1. Подрядчик должен за свой счет обеспечить поставку, разгрузку (с использованием собственных машин и механизмов, в т.ч. подъемных), складирование и сохранность всего объема новых (т.е. ранее не использованных) строительных конструкций, материалов, оборудования и других изделий, необходимых для завершения реконструкции ТП, комплекты запасных частей, расходных материалов и принадлежностей (ЗИП), монтажного оборудования и инструмента, спец. техники и механизмов, временных зданий и сооружений, необходимых для монтажа, пусконаладки, пуска, технического обслуживания и ремонта систем.</p> <p>2. Заказчик вправе контролировать качество материалов, используемых Подрядчиком в процессе выполнения работ. При выявлении несоответствия материалов, представленных Подрядчиком, требованиям проектной и нормативной документации, отсутствия на них необходимой документации, Заказчик фиксирует данные факты в журнале производства работ, либо предписанием. В этом случае Заказчик вправе запретить использование материалов и/или оборудования, и потребовать их замены. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет произвести замену таким образом, чтобы это не повлияло на сроки, установленные Договором.</p> <p>3. Все приборы, которыми планируется проводить работы, должны быть поверенными, с предоставлением Свидетельств о поверке.</p> <p>4. Работы выполняются в строгом соответствии с требованиями</p>

		<p>законодательства Российской Федерации и следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПУЭ 7 изд. «Правила устройства электроустановок»;</li> <li>- ГОСТ Р 50571.16-2007 Электроустановки низковольтные. Часть 6 Испытания ИСО/МЭК 17025-2009;</li> <li>- ГОСТ Р 50345-2010. Аппаратура малогабаритная электрическая. Автоматические выключатели для защиты от сверхтоков бытового и аналогичного назначения. Часть 1. Автоматические выключатели для переменного тока;</li> <li>- ГОСТ Р 50030.2-2010 Аппаратура распределения и управления низковольтная. Часть 2. Автоматические выключатели;</li> <li>- ГОСТ 12.1.038-82 Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Предельно допустимые значения напряжений прикосновения и токов.</li> <li>- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li> <li>- СО-153-34.04.181-2003. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»;</li> <li>- Правила противопожарного режима (Установленные правительства России от 25 апреля 2012 г. №390);</li> <li>- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.</li> </ul> <p>Выполнение работ производится с учетом Приказа Ростехрегулирования от 01.06.2010 N 2079 (ред. от 02.07.2014) "Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</p> <p>В процессе выполнения работ Подрядчик обязан осуществлять комплексную экспертную оценку соответствия технического состояния инженерных систем (систем электрооборудования).</p> <p>5. Работы должны осуществляться после снятия напряжения со всех токоведущих частей, находящихся в зоне производства работ, их отсоединения от действующего оборудования, обеспечения видимых разрывов электрической цепи и заземления отсоединенных токоведущих частей. Зона производства работ должна быть отделена сплошным или сетчатым ограждением от находящегося в работе электрооборудования.</p> <p>6. Допуск персонала организаций к работам на действующих подстанциях должен осуществляться в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328н.</p> <p>7. Рабочие и инженерно-технические работники, занятые на строительно-монтажных работах, должны пройти инструктаж по технике безопасности и иметь допуск для работы.</p> <p>8. При организации работы следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут возникнуть опасные и вредные производственные факторы.</p> <p>9. Испытания и измерения должны производить не менее 2-х специалистов, с правом проведения испытаний до и выше 1000В и отметкой «допуск к специальным работам»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие удостоверений о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках сотрудников, которые будут непосредственно оказывать услуги. Включая отметку о прохождении проверки знаний в связи с изданием новых «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;</li> <li>- Сотрудники, которые будут производить работы должны иметь группу по электробезопасности не ниже IV (до и выше 1000В), а начальник лаборатории не ниже V группы</li> </ul>
10.	Дополнительные требования	<p>Подрядчик несет ответственность за сохранность оборудования, на котором выполняются работы. Подрядчик должен быть аккредитован в</p>



		Ростехнадзоре в установленном порядке и иметь свидетельство о регистрации электролаборатории. Подрядчик должен представить Заказчику список сотрудников, привлеченных к оказанию услуг на объектах, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации для оформления пропусков. Подрядчик обязан соблюдать технологию выполнения работ, а также требования к безопасности труда. В целях обеспечения качества и безопасности работ в ходе их проведения Подрядчик обеспечивает соблюдение требований внутриобъектного режима и режима безопасности, действующего у Заказчика. Работы проводятся в согласованное с Заказчиком время с целью не препятствования нормальному функционированию объектов Заказчика. Подрядчик вправе использовать свою лабораторию или привлечь лабораторию на договорной основе. Электролаборатория должна иметь действующее свидетельство Ростехнадзора с правом проведения испытаний и (или) измерений электрооборудования и (или) электроустановок. Расходы по привлечению лаборатории несет Подрядчик.
11.	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, материалов и работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания сторонами Акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11.

**2. на реконструкцию объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-202, L~250 м,  
Речной переулок, пос. Токсово»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.	Основание для выполнения работ	Инвестиционная программа 2021 (I_2000012101)
2.	Общероссийские коды	ОКПД 2- 42 22 22,120 - Работы строительные по строительству трансформаторных станций и подстанций для распределения электричества в пределах какого-либо р-на.
3.	Отнесение затрат	Средства из тарифа
4.	Вид работ	Реконструкция
5.	Сроки выполнения работ	не позднее 60 календарных дней с даты заключения Договора
6.	Основные технико-экономические показатели объекта	Источник питания: фид. 601-01.
7.	Состав работ	<p>1. До начала выполнения работ согласовать производство работ в установленном порядке.</p> <p>2. Строительно-монтажные работы выполнить согласно проектной документации шифр. 662.10. Адрес объекта. Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Токсово.</p> <p>3. Выполнить строительство ВЛ-0,4кВ от ТП-202 до опоры №3/5 по Речному переулку проводом марки СИП-2 3х95+1х95 L=211м с установкой 8 опор на базе стойки СВ-95.</p> <p>4. Выполнить переподключение существующих потребителей проводом СИП-4 2х16 L=80м, СИП-4 4х16 L=60м.</p> <p>5. Выполнить демонтаж существующего провода А35 L=844 м и опор 6 шт.</p> <p>6. Демонтированное оборудование передать на склад МП «ВПЭС».</p> <p>7. По окончании СМР передать Заказчику исполнительную документацию, оформленную согласно Приказа Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. N 1128 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ТРЕБОВАНИЙ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ К АКТАМ</p>

		<p><b>ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ РАБОТ, КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ» (РД-11-02-2006) и согласованную с Заказчиком, в количестве 2 (двух) экземпляров в печатном виде, а также в составе 1 (одного) экземпляра на электронном носителе в формате pdf. Вся текстовая и графическая части документации также представляются в стандартных форматах doc (.docx), dwg и xls.</b></p> <p>Кроме указанной документации передать Заказчику подготовленные Подрядчиком в виде электронного документа и в бумажном виде сведения о границах охранной зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определены Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.</p>
8.	Общие требования к выполнению работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Работы должны выполняться лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</li> <li>2. Работы должны выполняться в строгом соответствии с Приказом от 19 июня 2003 г. N 229 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СТАНЦИЙ И СЕТЕЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».</li> <li>3. Работы должны выполняться в строгом соответствии с Седьмым изданием "Правил устройства электроустановок" (ПУЭ).</li> <li>4. Работы выполнять в соответствии с СП 76.13330.2016 «СВОД ПРАВИЛ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА. АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ».</li> <li>5. Подрядчик должен согласовывать с Заказчиком: <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение договоров подряда с субподрядчиками в случае их заключения (Заказчик вправе запретить заключение таких Договоров, в случае отсутствия у субподрядных организаций документов о членстве в соответствующих СРО);</li> <li>- программы отключений реконструируемых и смежных объектов.</li> </ul> </li> <li>6. Подрядчик должен обеспечить: <ul style="list-style-type: none"> <li>- качество выполнения всех работ в соответствии действующими нормами и правилами;</li> <li>- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;</li> <li>- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;</li> <li>- бесперебойное функционирование инженерных систем при нормальной эксплуатации объекта.</li> </ul> </li> <li>7. Все объекты строительства/реконструкции должны быть полностью завершены и сданы в эксплуатацию в согласованные сторонами сроки.</li> <li>8. В случае отключения электроустановки на время более 1 суток, все затраты связанные с обеспечением электроэнергией потребителей, несет Подрядчик. Мощность временного источника питания должна быть не менее мощности ТП (630кВА).</li> <li>9. Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ собственными силами и силами привлеченных субподрядчиков.</li> </ol>

9.	Требования выполнению работ оборудованию	<p>1. Подрядчик должен за свой счет обеспечить поставку, разгрузку (с использованием собственных машин и механизмов, в т.ч. подъемных), складирование и сохранность всего объема новых (т.е. ранее не использованных) строительных конструкций, материалов, оборудования и других изделий, необходимых для завершения реконструкции ТП, комплекты запасных частей, расходных материалов и принадлежностей (ЗИП), монтажного оборудования и инструмента, спец. техники и механизмов, временных зданий и сооружений, необходимых для монтажа, наладки, пуска, технического обслуживания и ремонта систем.</p> <p>2. Заказчик вправе контролировать качество материалов, используемых Подрядчиком в процессе выполнения работ. При выявлении несоответствия материалов, представленных Подрядчиком, требованиям проектной и нормативной документации, отсутствия на них необходимой документации, Заказчик фиксирует данные факты в журнале производства работ, либо предписанием. В этом случае Заказчик вправе запретить использование материалов и/или оборудования, и потребовать их замены. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет произвести замену таким образом, чтобы это не повлияло на сроки, установленные Договором.</p> <p>3. Все приборы, которыми планируется проводить работы, должны быть поверенными, с представлением Свидетельств о поверке.</p> <p>4. Работы выполняются в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПУЭ 7 изд. «Правила устройства электроустановок»;</li> <li>- ГОСТ Р 50571.16-2007 Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания ИСО/МЭК 17025-2009;</li> <li>- ГОСТ Р 50345-2010. Аппаратура малогабаритная электрическая. Автоматические выключатели для защиты от сверхтоков бытового и аналогичного назначения Часть 1. Автоматические выключатели для переменного тока;</li> <li>- ГОСТ Р 50030.2-2010 Аппаратура распределения и управления низковольтная. Часть 2. Автоматические выключатели;</li> <li>- ГОСТ 12.1.038-82 Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Предельно допустимые значения напряжений прикосновения и токов;</li> <li>- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li> <li>- СО-153-34.04.181-2003, «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»;</li> <li>- Правила противопожарного режима (Постановление правительства России от 25 апреля 2012 г. №390);</li> <li>- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.</li> </ul> <p>Выполнение работ производится с учетом Приказа Ростехрегулирования от 01.06.2010 N 2079 (ред. от 02.07.2014) "Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".</p> <p>В процессе выполнения работ Подрядчик обязан осуществить комплексную экспертную оценку соответствия технического состояния инженерных систем (систем электроснабжения).</p> <p>5. Работы должны осуществляться после снятия напряжения со всех токоведущих частей, находящихся в зоне производства работ, их отсоединения от действующего оборудования, обеспечения видимых разрывов электрической цепи и заземления отсоединенных токоведущих частей. Зона производства работ должна быть отделена сплошным или сетчатым ограждением от находящегося в работе электрооборудования.</p> <p>6. Допуск персонала организаций к работам на действующих подстанциях</p>
----	--	--

		<p>должен осуществляться в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328н.</p> <p>7. Рабочие и инженерно-технические работники, занятые на строительно-монтажных работах, должны пройти инструктаж по технике безопасности и иметь допуск для работы.</p> <p>8. При организации работы следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут возникнуть опасные и вредные производственные факторы.</p> <p>9. Испытания и измерения должны производить не менее 2-х специалистов, с правом проведения испытаний до и выше 1000В и отметкой «допуск к специальным работам»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие удостоверений о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках сотрудников, которые будут непосредственно оказывать услуги. Включая отметку о прохождении проверки знаний в связи с изданием новых «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».</li> <li>- Сотрудники, которые будут производить работы должны иметь группу по электробезопасности не ниже IV (до и выше 1000В), а начальник лаборатории не ниже V группы.</li> </ul>
10.	Дополнительные требования	<p>Подрядчик несет ответственность за сохранность оборудования, на котором выполняются работы. Подрядчик должен быть аккредитован в Ростехнадзоре в установленном порядке и иметь свидетельство о регистрации электролаборатории. Подрядчик должен представить Заказчику список сотрудников, привлеченных к оказанию услуг на объектах, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации для оформления пропусков. Подрядчик обязан соблюдать технологию выполнения работ, а также требования к безопасности труда. В целях обеспечения качества и безопасности работ в ходе их проведения Подрядчик обеспечивает соблюдение требований внутриобъектного режима и режима безопасности, действующего у Заказчика. Работы проводятся в согласованное с Заказчиком время с целью не препятствования нормальному функционированию объектов Заказчика. Подрядчик вправе использовать свою лабораторию или привлечь лабораторию на договорной основе. Электролаборатория должна иметь действующее свидетельство Ростехнадзора с правом проведения испытаний и (или) измерений электрооборудования и (или) электроустановок. Расходы по привлечению лаборатории несет Подрядчик.</p>
11.	Гарантийные обязательства	<p>Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, материалов и работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания сторонами Акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11.</p>

**3. на реконструкцию объекта: «пос. Токсово, реконструкция ВЛ-0,4кВ от ТП-432 по ул. Пограничная, СИП-2 3х95+1х95»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.	Основание для выполнения работ	Инвестиционная программа 2021 (Е_2000001228)
2.	Общероссийские коды	ОКПД 2: 42.22.22 110 – Работы по прокладке местных линий электропередачи и связи над землей или под землей
3.	Отнесение затрат	Средства из тарифа
4.	Вид работ	Реконструкция
5.	Сроки выполнения работ	не позднее 60 календарных дней с даты заключения Договора
6.	Основные	Источник питания: фид. 601-12.

	технико-экономические показатели объекта	
7.	Состав работ	<p>1. До начала выполнения работ согласовать производство работ в установленном порядке.</p> <p>2. Строительно-монтажные работы выполнять согласно проектной документации шифр: 662.14. Адрес объекта. Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Токсово.</p> <p>3. Выполнить строительство ВЛН-0,4кВ от ТП-432 до опоры №11/6, № 24, №6/П проводом марки СИП-2 3х95-1х95 L=1207м, с установкой 42 опор.</p> <p>4. Выполнить переподключение существующих потребителей проводом марки СИП-4 2х16 L=400м и СИП-4 4х16 L=200м.</p> <p>5. Выполнить демонтаж существующего провода А50 L=4800м и демонтаж опор 38 шт.</p> <p>6. Демонтированное оборудование передать на склад МП «ВНЭС».</p> <p>7. По окончании СМР передать Заказчику исполнительную документацию, оформленную согласно Приказа Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. N 1128 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ТРЕБОВАНИЙ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ К АКТАМ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ РАБОТ, КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ» (РД-11-02-2006) и согласованную с Заказчиком, в количестве 2 (двух) экземпляров в печатном виде, а также в составе 1 (одного) экземпляра на электронном носителе в формате pdf. Вся текстовая и графическая части документации также представляются в стандартных форматах doc (.docx), .dwg и .xls.</p> <p>Кроме указанной документации передать Заказчику подготовленные Подрядчиком в виде электронного документа и в бумажном виде сведения о границах охранной зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определены Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.</p>
8.	Общие требования к выполнению работ	<p>1. Работы должны выполняться лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>2. Работы должны выполняться в строгом соответствии с Приказом от 19 июня 2003 г. N 229 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СТАНЦИЙ И СЕТЕЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».</p> <p>3. Работы должны выполняться в строгом соответствии с Седьмым изданием "Правил устройства электроустановок" (ПУЭ).</p> <p>4. Работы выполнять в соответствии с СП 76.13330.2016 «СВОД ПРАВИЛ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА. АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ».</p> <p>5. Подрядчик должен согласовывать с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение договоров подряда с субподрядчиками в случае их заключения (Заказчик вправе запретить заключение таких Договоров, в случае отсутствия у субподрядных организаций документов о членстве в соответствующих СРО);</li> </ul>

		<p>- программы отключений реконструируемых и смежных объектов.</p> <p>6. Подрядчик должен обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- качество выполнения всех работ в соответствии действующими нормами и правилами;</li> <li>- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;</li> <li>- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;</li> <li>- бесперебойное функционирование инженерных систем при нормальной эксплуатации объекта.</li> </ul> <p>7. Все объекты строительства/реконструкции должны быть полностью завершены и сданы в эксплуатацию в согласованные сторонами сроки.</p> <p>8. В случае отключения электроустановки на время более 1 суток, все затраты связанные с обеспечением электроэнергией потребителей, несет Подрядчик. Мощность временного источника питания должна быть не менее мощности ТП (630кВА).</p> <p>9. Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ собственными силами и силами привлеченных субподрядчиков.</p>
9.	Требования к выполнению работ и оборудованию	<p>1. Подрядчик должен за свой счет обеспечить поставку, разгрузку (с использованием собственных машин и механизмов, в т.ч. подъемных), складирование и сохранность всего объема новых (т.е. ранее не использованных) строительных конструкций, материалов, оборудования и других изделий, необходимых для завершения реконструкции ТП, комплекты запасных частей, расходных материалов и принадлежностей (ЗИП), монтажного оборудования и инструмента, спец. техники и механизмов, временных зданий и сооружений, необходимых для монтажа, наладки, пуска, технического обслуживания и ремонта систем.</p> <p>2. Заказчик вправе контролировать качество материалов, используемых Подрядчиком в процессе выполнения работ. При выявлении несоответствия материалов, представленных Подрядчиком, требованиям проектной и нормативной документации, отсутствия на них необходимой документации, Заказчик фиксирует данные факты в журнале производства работ, либо предписанием. В этом случае Заказчик вправе запретить использование материалов и/или оборудования, и потребовать их замены. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет произвести замену таким образом, чтобы это не повлияло на сроки, установленные Договором.</p> <p>3. Все приборы, которыми планируется проводить работы, должны быть поверенными, с предоставлением Свидетельств о поверке.</p> <p>4. Работы выполняются в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПУЭ 7 изд. «Правила устройства электроустановок»;</li> <li>- ГОСТ Р 50571.16-2007 Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания ИСО/МЭК 17025-2009;</li> <li>- ГОСТ Р 50345-2010. Аппаратура малогабаритная электрическая. Автоматические выключатели для защиты от сверхтоков бытового и аналогичного назначения. Часть 1. Автоматические выключатели для переменного тока;</li> <li>- ГОСТ Р 50030.2-2010 Аппаратура распределения и управления низковольтная. Часть 2. Автоматические выключатели;</li> <li>- ГОСТ 12.1.038-82 Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Предельно допустимые значения напряжений прикосновения и токов;</li> <li>- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li> <li>- СО-153-34.04.181-2003. «Правила организации технического</li> </ul>

		<p>обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правила противопожарного режима (Постановление правительства России от 25 апреля 2012 г. №390);</li> <li>- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.</li> </ul> <p>Выполнение работ производится с учетом Приказа Ростехрегулирования от 01.06.2010 N 2079 (ред. от 02.07.2014) "Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".</p> <p>В процессе выполнения работ Подрядчик обязан осуществить комплексную экспертную оценку соответствия технического состояния инженерных систем (систем электроснабжения).</p> <p>5. Работы должны осуществляться после снятия напряжения со всех токоведущих частей, находящихся в зоне производства работ, их отсоединения от действующего оборудования, обеспечения видимых разрывов электрической цепи и заземления отсоединенных токоведущих частей. Зона производства работ должна быть отделена сплошным или сетчатым ограждением от находящегося в работе электрооборудования.</p> <p>6. Допуск персонала организаций к работам на действующих подстанциях должен осуществляться в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328н.</p> <p>7. Рабочие и инженерно-технические работники, занятые на строительно-монтажных работах, должны пройти инструктаж по технике безопасности и иметь допуск для работы.</p> <p>8. При организации работы следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут возникнуть опасные и вредные производственные факторы.</p> <p>9. Испытания и измерения должны производить не менее 2-х специалистов, с правом проведения испытаний до и выше 1000В и отметкой «допуск к специальным работам»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие удостоверений о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках сотрудников, которые будут непосредственно оказывать услуги. Включая отметку о прохождении проверки знаний в связи с изданием новых «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;</li> <li>- Сотрудники, которые будут производить работы должны иметь группу по электробезопасности не ниже IV (до и выше 1000В), а начальник лаборатории не ниже V группы.</li> </ul>
10.	Дополнительные требования	<p>Подрядчик несет ответственность за сохранность оборудования, на котором выполняются работы. Подрядчик должен быть аккредитован в Ростехнадзоре в установленном порядке и иметь свидетельство о регистрации электролаборатории. Подрядчик должен представить Заказчику список сотрудников, привлеченных к оказанию услуг на объектах, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации для оформления пропусков. Подрядчик обязан соблюдать технологию выполнения работ, а также требования к безопасности труда. В целях обеспечения качества и безопасности работ в ходе их проведения Подрядчик обеспечивает соблюдение требований внутриобъектного режима и режима безопасности, действующего у Заказчика. Работы проводятся в согласованное с Заказчиком время с целью не препятствования нормальному функционированию объектов Заказчика. Подрядчик вправе использовать свою лабораторию или привлечь лабораторию на договорной основе. Электролаборатория должна иметь действующее свидетельство Ростехнадзора с правом проведения испытаний и (или) измерений электрооборудования и (или) электроустановок. Расходы по привлечению</p>

		лаборатории несет Подрядчик.
11.	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, материалов и работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания сторонами Акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Директор

/ М. В. Кулаков /

Электронная подпись

ОТ ПОДРЯДЧИКА:

Генеральный директор

/ О. Е. Завгородний /

Электронная подпись



### УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ п/п	Наименование Работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. изм., без НДС, в руб.	Цена за ед. изм., в т.ч. НДС 20%, в руб.	Стоимость Работ, без НДС, в руб.	Стоимость Работ, в т.ч. НДС 20%, в руб.
1	строительство КЛ-0,4 кВ от ПТ-307, ул. Поляков, АП(б)Шп-4х185, L=300 м. г.г. Токсово (Л_1900000243)	уч. ед.	1	3 693 456,00	4 432 147,20	3 693 456,00	4 432 147,20
2	реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ПТ-202, L=250 м. Резной переулок, пос. Токсово (Л_2000001210)	уч. ед.	1	869 962,00	1 043 954,40	869 962,00	1 043 954,40
3	реконструкция ВЛ-0,4кВ от ПТ-432 по ул. Поляковская, СНП-2 3х95+1х95, пос. Токсово (Л_2000001228)	уч. ед.	1	3 333 246,00	3 999 895,20	3 333 246,00	3 999 895,20
ИТОГО, без НДС, руб.						7 896 664,00	
НДС 20%, руб.						1 579 332,80	
ИТОГО, в т.ч. НДС 20%, руб.						9 475 996,80	

Итого. Цена Договора составляет: 9 475 996,80 (Девять миллионов четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот девяносто шесть руб. 80 коп.), в том числе НДС 20% – 1 579 332,80 (Один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч триста тридцать два руб. 80 коп.).

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Директор

/ М.В. Кулаков /

Электронная подпись

ОТ ПОДРЯДЧИКА:

Генеральный директор

/ О. Е. Завгородний /

Электронная подпись

Подписан посредством электронной подписи

Расшифровка подписи заказчика

Подписано Кулаков Михаил Викторович:

Сертификат: №7E11DD00F7AC28994B819456F2493B79

Владелец: МП "ВПЭС"

Действие: с 26.03.2021 13:14:54 UTC по 26.03.2022 13:24:54 UTC

Дата подписания: 23.08.2021 09:57:36 (МСК)

Расшифровка подписи поставщика

Подписано Завгородний Олег Евгеньевич:

Сертификат: №019764BD00CCAC3C9B47A3FB0875DDE5DF

Владелец: ООО "ПРИМА ПИТЕР"

Действие: с 11.02.2021 11:19:34 UTC по 11.02.2022 11:29:34 UTC

Дата подписания: 17.08.2021 21:08:25 (МСК)

Номер договора: 354411

Реестровый номер закупки: 32110519146